

MEMORIA VALORADA

ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DEL APARCAMIENTO PS-8 DE PRADOLLANO EN EL NIVEL -2



MANUEL RUIZ JORDAN Arquitecto Técnico. Colegiado nº GR2456

SIERRA NEVADA 14 JULIO 2010

INDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

- 1.1.- Antecedentes
- 1.2.- Descripción
- 1.3.- Datos
- 1.4.- Gestión de residuos
- 1.5.- Medidas Ambientales
- 1.6.- Normativa Aplicable

2.-DOCUMENTACIÓN GRAFICA.

- 2.1.- Anexo Fotográfico
 - 2.2.- Planos
-
- 1 SITUACIÓN
 - 2-A PLANTA DE DISTRIBUCIÓN – ZONAS DE ACTUACIÓN- ESTADO ACTUAL
 - 3-A ZONA DE ACTUACIÓN Nº 1 ESTADO ACTUAL
 - 3-B ZONA DE ACUTACIÓN Nº 1 ESTADO REFORMADO
 - 4-A ZONA DE ACTUACIÓN Nº 2 ESTADO ACTUAL
 - 4-B ZONA DE ACUTACIÓN Nº 2 ESTADO REFORMADO
 - 5-A ZONA DE ACTUACIÓN Nº 3 ESTADO ACTUAL
 - 5-B ZONA DE ACUTACIÓN Nº 3 ESTADO REFORMADO
 - 6-A ZONA DE ACTUACIÓN Nº 4 ESTADO ACTUAL
 - 6-B ZONA DE ACUTACIÓN Nº 4 ESTADO REFORMADO
 - 7-A ZONA DE ACTUACIÓN Nº 5 ESTADO ACTUAL
 - 7-B ZONA DE ACUTACIÓN Nº 5 ESTADO REFORMADO
 - 8-A ZONA DE ACTUACIÓN Nº 6 ESTADO ACTUAL
 - 8-B ZONA DE ACUTACIÓN Nº 6 ESTADO REFORMADO
 - 9-A ZONA DE ACTUACIÓN Nº 7 ESTADO ACTUAL
 - 9-B ZONA DE ACUTACIÓN Nº 7 ESTADO REFORMADO
 - 10-A ZONA DE ACTUACIÓN Nº 8 ESTADO ACTUAL
 - 10-B ZONA DE ACUTACIÓN Nº 8 ESTADO REFORMADO
 - 11-A ZONA DE ACTUACIÓN Nº 9 ESTADO ACTUAL
 - 11-B ZONA DE ACUTACIÓN Nº 9 ESTADO REFORMADO
 - 12 DETALLES CONSTRUCTIVOS
 - 2-B PLANTA DE DISTRIBUCIÓN – ZONAS DE ACTUACIÓN- ESTADO REFORMADO

3.-VALORACIÓN ECONÓMICA.

- 3.1.- Resumen de presupuesto
- 3.2.- Mediciones y precios

4.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- Antecedentes.

La presente Memoria Valorada tiene por objeto definir las obras de acondicionamiento y mejora de infraestructuras del aparcamiento PS-8 de Pradollano, situado en Sierra Nevada, término municipal de Monachil, Granada.

Dadas las condiciones actuales del mismo y por otro lado la demanda solicitada, es necesaria la reforma consistente en el cerramiento perimetral mediante fabrica de bloque y rejilla de ventilación de la zona de Grúa Municipal, así como la reestructuración de los andenes 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, cuartos de basura y zonas de aparcamiento adecuándolas al programa de necesidades demandado así como a la normativa vigente.

1.2.- Descripción.

Las citadas actuaciones tienen lugar en la planta -2 de dicho aparcamiento. Para la adaptación a la normativa vigente de salubridad, es necesario el cambio de la ubicación de los contenedores de basura 2-A y 2-B situados junto al andén 1 por estar estos situados frente al almacén del economato; por otro lado, las instalaciones de Grúa Municipal que se encuentran enclavadas en dicha planta, constan de un cerramiento perimetral formado por malla de simple torsión y una lamina de PVC asida al mismo, pretendiéndose la sustitución del mismo por un cerramiento de bloque con rejilla de ventilación en su parte superior; son también susceptibles de modificación la ubicación de cuartos de limpieza, alguna plaza de aparcamiento y andenes, según el programa de necesidades demandado, información detallada en los apartados 2.02 y 3.02

1.3.- Datos.

| | |
|-------------------------|---|
| <u>Nombre Obra</u> | <u>Acondicionamiento y mejora del Aparcamiento PS-8 de Pradollano.</u> |
| <u>Promotor</u> | <u>Promonevada, S.A.</u> |
| <u>Representante</u> | <u>Dña. María José López González</u> |
| <u>Dirección</u> | <u>Plaza de Andalucía nº 4, Sierra Nevada. Monachil, Granada.</u> |
| <u>Técnico Redactor</u> | <u>D. Manuel Ruiz Jordán. (Arquitecto Técnico) Jefe de Obras y Proyectos.</u> |

| | |
|--------------------------|---|
| <u>Presupuesto E.M.</u> | 29.263,93 € |
| <u>Superficie Actua.</u> | 48,13 m ² con una altura de 2,70 m |

1.4.- Gestión de Residuos.

La presente memoria valorada contempla la gestión de residuos procedentes de la construcción y demolición, según Real Decreto 105/2008 del ministerio de la presidencia.

| | |
|--|--|
| Identificación de los residuos que se van a generar. | <ul style="list-style-type: none"> - Material procedente de la demolición, escombros, etc. - Material precedente del desmontado de instalaciones de fontanería, saneamiento, electricidad, etc. - Material sobrante de obra; plásticos, envases, morteros, etc. |
| Medidas para la prevención de residuos. | <ul style="list-style-type: none"> - Planificación de la obra para una mejor gestión de los residuos - Minimizar los materiales a utilizar. |
| Reutilización y Separación de residuos. | <ul style="list-style-type: none"> - Se separaran los materiales que podrán ser reutilizados tales como hierro, madera, plásticos, depositándolos en los distintos contenedores. - Los materiales serán seleccionados y separados por contenedores según su categoría. |
| Valoración del coste. | <ul style="list-style-type: none"> - La valoración del coste se detalla en las mediciones adjuntas. |

1.5.- Medidas Ambientales.

Se cumplen los requisitos básicos de higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Las dependencias del recinto reúnen los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

No se actuará fuera del edificio, por lo que solamente se tendrá en cuenta la recepción de materiales y personal.

1.6.- Normativa aplicable.

0 NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

0.1 LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (LOE)

- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado BOE N° 666 06-11-1999
- Modificación de la Ley 38/1999. Artículo 105 de la Ley 53/2002 de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, de la Jefatura del Estado BOE N° 313 31-12-2002

0.2 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. Partes I y II, en la Parte I se establecen las Exigencias Básicas que han de cumplirse aplicando la Parte II. (El R.D. incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria) BOE N° 074 28-03-2006
- Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el CTE, en su disposición final segunda. BOE N° 254 23-10-2007
- Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación BOE N° 022 25-01-2008

1 AISLAMIENTO ACÚSTICO –INCLUYE MEDIO AMBIENTE)

AISLAMIENTO ACÚSTICO EN LA EDIFICACIÓN

1.1 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB-HR DOCUMENTO BÁSICO DE PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO

(OBLIGATORIO A PARTIR DEL 22-10-2008)

- Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación BOE N° 254 23-10-2007
- Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el CTE, en su disposición final segunda. BOE N° 254 23-10-2007
- Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación BOE N° 022 25-01-2008

B) AISLAMIENTO ACÚSTICO EN ACTIVIDADES

1.2 GESTIÓN INTEGRADA DE LA CALIDAD AMBIENTAL (GICA)

- Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental BOJA N° 143 20-07-2007

1.3 LEY DEL RUIDO

- LEY 37/2003 de Jefatura del Estado, de 17 de Noviembre, del Ruido BOE N° 276 18-11-2003

1.4 DESARROLLO DE LA LEY 37/2003, DE 17 DE NOVIEMBRE, DEL RUIDO, EN LO REFERENTE A LA EVALUACIÓN Y

GESTIÓN DEL RUIDO AMBIENTAL

- REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre BOE Nº 301 17-12-2005
- REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre BOE Nº 254 de 23 de octubre de 2007 por el que se desarrolla la LEY 37/03 en lo referente a zoonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

1.5 DESARROLLO DE LA LEY DEL RUIDO EN LO REFERENTE A ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y

EMISIONES ACÚSTICAS

- REAL DECRETO 1367/2007 de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia y que modifica al RD 1513/2005 en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental BOE Nº 254 23-10-2007

1.6 REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

- Decreto 326/2003, de 25 de noviembre de 2003, de la Junta de Andalucía por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la contaminación acústica BOJA Nº 243 18-12-2003
- corrección de errores en BOJA 28/6/2004 BOJA Nº 125 28-06-2004

1.7 EMISIONES SONORAS EN EL ENTORNO DEBIDAS A DETERMINADAS MÁQUINAS DE USO AL AIRE LIBRE

- Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre. BOE Nº 052 01-03-2002
- Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, por el que se modifica el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre. BOE Nº 106 04-05-2006

2 AISLAMIENTO TÉRMICO

2.1 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HE-1 AHORRO DE ENERGÍA, LIMITACIÓN DE DEMANDA ENERGÉTICA

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. Partes I y II, en la Parte I se establecen las Exigencias Básicas que han de cumplirse aplicando la Parte II. (El R.D. incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria) BOE Nº 074 28-03-2006
- Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el CTE, en su disposición final segunda. BOE Nº 254 23-10-2007
- Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación BOE Nº 022 25-01-2008

2.2 PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACION DE EFICIENCIA ENERGETICA DE EDIFICIOS DE NUEVA CONSTRUCCION

- Real Decreto 47/2007 de 19-ENE del Ministerio de la Presidencia BOE Nº 027 31-01-2007

3 BARRERAS ARQUITECTÓNICAS. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

3.1 CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD

PARA EL ACCESO Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS Y EDIFICACIONES

- REAL DECRETO 505/2007, de 20-ABR-2007 Ministerio de Fomento. BOE Nº 113 11-05-2007

3.2 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB SU SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. Partes I y II, en la Parte I se establecen las Exigencias Básicas que

han de cumplirse aplicando la Parte II. (El R.D. incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria) BOE Nº 074 28-03-2006

- Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el CTE, en su disposición final segunda. BOE Nº 254 23-10-2007
- Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación BOE Nº 022 25-01-2008

3.3 MEDIDAS MÍNIMAS SOBRE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS

- REAL DECRETO 556/1989, de 19-MAY. del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo BOE Nº 122 23-05-1989

3.4 RESERVA Y SITUACIÓN DE LAS V.P.O. DESTINADAS A MINUSVÁLIDOS

- REAL DECRETO 355/1980, de 25-ENE. del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo BOE Nº 51 28-02-1980

3.5 ACCESOS, APARATOS ELEVADORES Y CONDICIONES DE LAS VIVIENDAS PARA MINUSVÁLIDOS EN VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL.

- ORDEN de 3-MAR-80, del Ministerio de Obras; Públicas y Urbanismo BOE Nº 060 10-03-1980

3.6 INTEGRACIÓN SOCIAL DE MINUSVALIDOS (Título IX, Artículos 54 a 61)

- LEY 13/1982, de 7-ABR· 82 BOE Nº 103 30-04-1982

3.7 NORMAS TÉCNICAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.

- Decreto 293/09 de 7 de julio de la Consejería de la Presidencia; BOJA Nº140 de 21.7.2009.
- Decreto 298/1995, de 26 de diciembre, de la Cª de Trabajo y Asuntos Sociales. BOJA Nº 018 06-02-1996
- Modelo ficha BOJA Nº 111 26-09-1996

3.8 SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LOS EDIFICIOS ESCOLARES PÚBLICOS

- Resolución de 30 de diciembre de 1985, de la Dirección General de Construcciones y Equipamiento Escolar BOJA Nº 005 21-01-1986

3.9 CONDICIONES TÉCNICAS QUE DEBEN REUNIR LOS CENTROS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA PARA PERSONAS CON

MINUSVALÍAS, PARA PODER SUSCRIBIR CONCIERTOS DE PLAZAS CON DICHO INSTITUTO

- Resolución de 30 de julio de 1993, del Instituto Andaluz de Servicios Sociales, de la Cª de Asuntos Sociales BOJA Nº 086 07-08-1993
- Corrección de errores BOJA Nº 107 02-10-1993

4. CONGLOMERANTES. CEMENTOS Y CALES

4.1 CEMENTOS. RC-08

- REAL DECRETO 956/2008 del Ministerio de la Presidencia, de 6 de Junio. BOE Nº 0148 19-06-2008 (Deroga a• REAL DECRETO 1797/2003 del Ministerio de la Presidencia, de 26 de Diciembre. BOE Nº 014 16-01-2004)

4.2 OBLIGATORIEDAD DE HOMOLOGACIÓN DE LOS CEMENTOS PARA LA FABRICACIÓN DE HORMIGONES Y MORTEROS

- REAL DECRETO 1313/1988, de 28-OCT, del Ministerio de Industria y Energía BOE Nº 265 04-11-1988

4.3 ORDEN PRE/3796/2006

- ORDEN PRE/3796/2006, de 11 de diciembre, por la que se modifican las referencias a normas UNE que figuran en el anexo al Real Decreto 1313/1988, de 28 de octubre, por el que se declara obligatoria la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados BOE Nº 298 14-12-2006

4.4 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CALES EN OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE SUELO (RCA-92)

- Orden de 18-DIC-92 del Mº de Obras Públicas y Transporte BOE Nº 310 26-12-1992

5. CONTROL DE CALIDAD

5.1 REGLAMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA CALIDAD Y LA SEGURIDAD INDUSTRIAL

- Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre. 06-02-1996

5.2 DISPOSICIONES PARA LA LIBRE CIRCULACIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN

- Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, por el que se dictan disposiciones para la libre circulación de productos de

construcción, en aplicación de la directiva 89/106/CEE. BOE Nº 034 09-02-1993

- Real decreto 1328/1995, por el que se modifica el R.D. 1630/1992. BOE Nº 198 19-08-1995
- Corrección de errores del R.D. 1328/1995. BOE Nº 240 07-10-1995

5.3 REAL DECRETO 312/2005, DE 18 DE MARZO, POR EL QUE SE APRUEBA LA CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE

RESISTENCIA FRENTE AL FUEGO

- clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego BOE Nº 079 02-04-1005

6. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

6.1 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HS-1 SALUBRIDAD, PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. Partes I y II, en la Parte I se establecen las Exigencias Básicas que han de cumplirse aplicando la Parte II. (El R.D. incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria) BOE Nº 074 28-03-2006
- Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el CTE, en su disposición final segunda. BOE Nº 254 23-10-2007
- Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación BOE Nº 022 25-01-2008

7. DEMOLICIONES

7.1 R.D. 105/2008 QUE REGULA LA PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

- R.D. 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición BOE Nº 038 13-02-2008

7.2 R.D. 396/2006 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE EXPOSICIÓN AL AMIANTO

- R.D. 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto BOE Nº 086 11-04-2006

8. ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

8.1 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HE 3 EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. Partes I y II, en la Parte I se establecen las Exigencias Básicas que han de cumplirse aplicando la Parte II. (El R.D. incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria) BOE Nº 074 28-03-2006

- Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el CTE, en su disposición final segunda. BOE Nº 254 23-10-2007
- Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación BOE Nº 022 25-01-2008

8.2 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HE 5 CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. Partes I y II, en la Parte I se establecen las Exigencias Básicas que han de cumplirse aplicando la Parte II. (El R.D. incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria) BOE Nº 074 28-03-2006
- Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el CTE, en su disposición final segunda. BOE Nº 254 23-10-2007
- Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación BOE Nº 022 25-01-2008

8.3 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN E INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS (ITC) BT

01a BT 54

- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Mº de Ciencia y Tecnología BOE Nº 224 18-09-2002

9. ESTRUCTURAS DE ACERO

9.1 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB SE-A SEGURIDAD ESTRUCTURAL: ACERO

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. Partes I y II, en la Parte I se establecen las Exigencias Básicas que han de cumplirse aplicando la Parte II. (El R.D. incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria) BOE Nº 074 28-03-2006
- Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el CTE, en su disposición final segunda. BOE Nº 254 23-10-2007
- Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación BOE Nº 022 25-01-2008

10. HABITABILIDAD

10.1 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HS-3 SALUBRIDAD, CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. Partes I y II, en la Parte I se establecen las Exigencias Básicas que han de cumplirse aplicando la Parte II. (El R.D. incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria) BOE Nº 074 28-03-2006
- Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el CTE, en su disposición final segunda. BOE Nº 254 23-10-2007
- Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación BOE Nº 022 25-01-2008

11. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

11.1 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. Partes I y II, en la Parte I se establecen las Exigencias Básicas que han de cumplirse aplicando la Parte II. (El R.D. incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria) BOE Nº 074 28-03-2006
- Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el CTE, en su disposición final segunda. BOE Nº 254 23-10-2007
- Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación BOE Nº 022 25-01-2008

11.2 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB SU SEGURIDAD DE UTILIZACION

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. Partes I y II, en la Parte I se establecen las Exigencias Básicas que han de cumplirse aplicando la Parte II. (El R.D. incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria) BOE Nº 074 28-03-2006
- Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el CTE, en su disposición final segunda. BOE Nº 254 23-10-2007
- Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación BOE Nº 022 25-01-2008

11.3 REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, del Mº de Industria y Energía. BOE Nº 298 14-12-1993
- Corrección de errores. BOE Nº 109 07-05-1994
- Orden de 16 de abril de 1998, del Mº de Industria y energía (Normas de Procedimiento y Desarrollo). BOE Nº 101 28-04-1998

11.4 ITC-MIE-AP 5: EXTINTORES DE INCENDIO

- Orden de 31 de mayo de 1982, del Mº de Industria y Energía BOE Nº 149 23-06-1982
- Modificación de los artículos 2º, 9º y 10º BOE Nº 266 07-11-1983
- Modificación de los artículos 1º, 4º, 5º, 7º, 9º y 10º BOE Nº 147 20-06-1985
- Modificación de los artículos 4º, 5º, 7º y 9º BOE Nº 285 28-11-1989
- Modificación de los artículos 2º, 4º, 5º, 8º, 14º y otros. BOE Nº 101 28-04-1998
- Corrección de errores. BOE Nº 134 05-06-1998

11.5 REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

- Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, del Mº de Industria y Energía. BOE Nº 303 17-12-2004
- Corrección de errores y erratas BOE Nº 055 05-03-2005

11.6 CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES

DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA FRENTE AL FUEGO

- Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, del Mº de la Presidencia BOE Nº 079 02-04-2005
- Real Decreto 110/2008 de 1 de febrero por el que se modifica el RD 312/2005 BOE Nº 037 12-02-2008

12. SEGURIDAD Y SALUD

12.1 LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

- LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales BOE Nº 269 10-11-1995
- LEY 54/2003, de 12 de Diciembre de la Jefatura del Estado por la que se modifica algunos artículos de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Riesgos Laborales. BOE Nº 298 13-12-2003
- REAL DECRETO 171/2004 de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995 de riesgos Laborales BOE Nº 027 31-01-2004

12.2 REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN

- Real Decreto 39/1997 de 17-ENE del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales BOE Nº 027 31-01-1997
- REAL DECRETO 780/1998, de 30-ABR-98 del Ministerio de la Presidencia. POR EL QUE SE MODIFICA R.D.39/1997 de 17-ENE-1997 BOE Nº 104 01-05-1998
- RD 604/2006 que modifica el R.D 39/1977 por el que se aprueba el reglamento de los servicios de prevención y el R.D. 1627/1997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. BOE Nº 127 29-05-2006

12.3 DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- REAL DECRETO 485/1997, de 14-ABR.-97 del Ministerio de Trabajo BOE N° 097 23-04-1997

12.4 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO

- REAL DECRETO 486/1997, de 14-ABR.-97 del Ministerio de Trabajo BOE N° 097 23-04-1997

12.5 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE

ENTRAÑE RIESGO, EN PARTICULAR DORSOLUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES

- Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del M° de Trabajo y Asuntos Sociales. BOE N° 097 23-04-1997

12.6 PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES

BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO

- Real Decreto 664/1997 de 12-MAY de Ministerio de Presidencia BOE N° 124 24-05-1997

12.7 PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES

CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO

- Real Decreto 665/1997 de 12-MAY de Ministerio de Presidencia BOE N° 124 24-05-1997

12.8 DISPOSICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA UTILIZACION POR LOS TRABAJADORES DE

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

- Real Decreto 773/1997 de 30-MAY de Ministerio de Presidencia BOE N° 140 12-06-1997

12.9 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS

EQUIPOS DE TRABAJO

- Real Decreto 1215/1997 de 18-JUL, del Ministerio de la Presidencia BOE N° 188 07-08-1997

12.10 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

- REAL DECRETO 1627/1997, de 24-OCT-97 del Ministerio de la Presidencia. BOE N° 256 25-10-1997

12.11 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO EN EL ÁMBITO DE LAS EMPRESAS DE

TRABAJO TEMPORAL

- REAL DECRETO 216/1999, de 5-FEB-99 del Ministerio de Trabajo. BOE N° 47 24-02-1999

12.12 REGISTROS PROVINCIALES DE DELEGADOS DE PREVENCIÓN Y ORGANOS ESPECÍFICOS QUE LOS SUSTITUYAN.

- Orden de 8 de marzo de 1999, de la Cª de Trabajo e Industria. BOJA N° 038 30-03-1999

12.13 REGISTRO ANDALUZ DE SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y PERSONAS O ENTIDADES AUTORIZADAS PARA EFECTUAR

AUDITORÍAS O EVALUACIONES DE LOS SISTEMAS DE PREVENCIÓN

- Orden de 8 de marzo de 1999, de la Cª de Trabajo e Industria. BOJA N° 038 30-03-1999

12.14 PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON

LOS AGENTES QUÍMICOS DURANTE EL TRABAJO

- Real Decreto 374/2001 de 6-ABR del Ministerio de la Presidencia BOE N° 104 01-05-2001

12.15 DISPOSICIONES MÍNIMAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES FRENTE AL

RIESGO ELÉCTRICO

- Real Decreto 614/2001 de 8-JUN del Ministerio de la Presidencia BOE N° 148 21-06-2001

12.16 R.D. 2177/2004 POR EL QUE SE MODIFICA PARTE DEL REAL DECRETO 1215/1997, DE 18 DE JULIO, Y PARTE DEL

R.D. 1627/1997 DE 24 DE OCTUBRE

• Real Decreto 2177/2004 de 12-NOV, del Ministerio de la Presidencia. BOE Nº 274 13-11-2004
12.17 PROTECCION DE LA SALUD Y LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS O QUE

PUEDAN DERIVARSE DE LA EXPOSICION A VIBRACIONES MECANICAS

• Real Decreto 1311/2005 de 4-NOV del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales BOE Nº 265 05-11-2005

12.18 REAL DECRETO 286/2006, SOBRE LA PROTECCIÓN DE LA SALUD Y LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES

CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO.

• Real Decreto 286/2006, de 10 de Marzo de 2006 del Mº de la presidencia. BOE Nº 060 11-03-2006

12.19 DISPOSICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE EXPOSICION

AL AMIANTO

• Real Decreto 396/2006, de 31-MAR-2006, del Ministerio de la Presidencia BOE Nº 086 11-04-2006

12.20 SUBCONTRATACION EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION

• LEY 32/2006, de 18-OCT-2006 de la Jefatura del Estado BOE Nº 250 19-10-2006

• REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. BOE Nº 218 25-08-2007

12.21 REAL DECRETO 597/2007, DE 4 DE MAYO, SOBRE PUBLICACIÓN DE LAS SANCIONES POR INFRACCIONES MUY

GRAVES EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.

• REAL DECRETO 597/2007, de 4 de mayo, sobre publicación de las sanciones por infracciones muy graves en materia de prevención de riesgos laborales. BOE Nº 108 05-05-2007

13. YESO Y ESCAYOLA

13.01 YESOS Y ESCAYOLAS PARA LA CONSTRUCCION Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS PREFABRICADOS DE

YESOS Y ESCAYOLAS.

• REAL DECRETO 1312/1986, de 23-ABR, del Ministerio de Industria y Energía BOE Nº 156 01-07-1986

• Corrección errores: 7-OCT-86 BOE Nº 240 07-10-1986

• Derogado parcialmente por Real Decreto 846/2006, de 7 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio BOE Nº 186 05-08-2006

• Derogado parcialmente por Real Decreto 442/2007, de 3 de abril, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio BOE Nº 104 01-05-2007

En Sierra Nevada, a 01 de Julio de 2010

Manuel Ruiz Jordán
Jefe de Obras y Proyectos.
Colegiado nº GR2456



ESTACIÓN DE ESQUI
DE SIERRA NEVADA, MONACHIL



2.- DOCUMENTACIÓN GRAFICA.

2.1.- Anexo Fotográfico

1. ZONA DE ACTUACIÓN "1".



Eliminación de carpintería metálica y cerramiento de bloque.



Eliminación de Puerta metálica y cerramiento de bloque.

1. ZONA DE ACTUACIÓN "1".



Acceso actual a oficce.

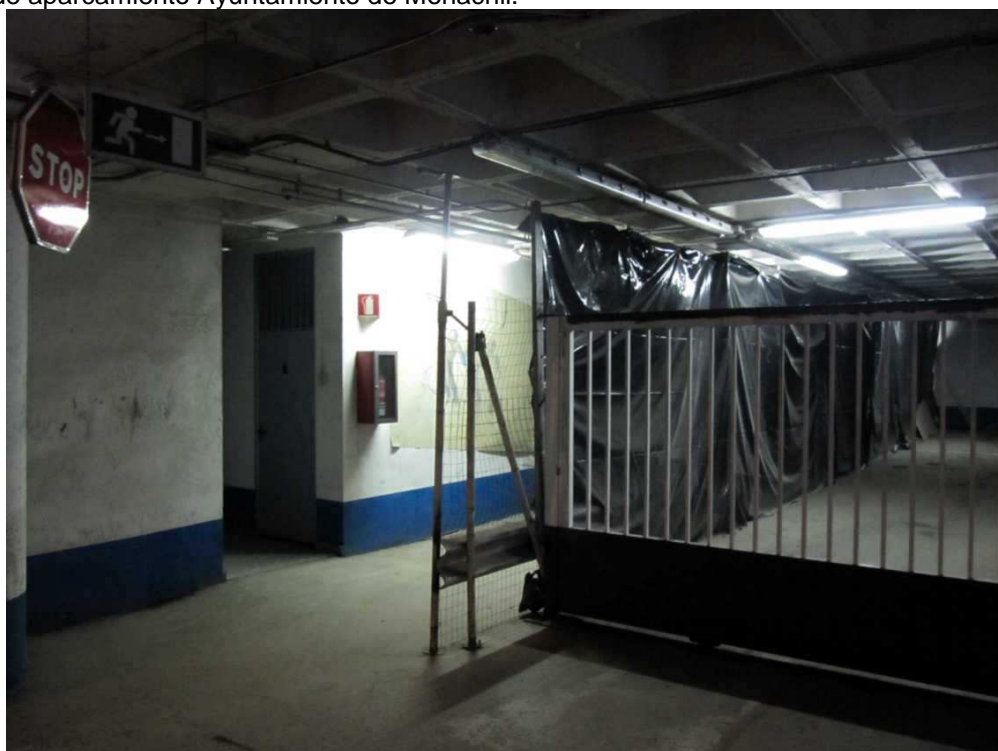


Mediana existente frente a oficce zona 1.

2. ZONA DE ACTUACIÓN "2".



Entrada a zona de aparcamiento Ayuntamiento de Monachil.



Estado actual entrada zona de grúa municipal.

2. ZONA DE ACTUACIÓN "2".



Entrada a zona de aparcamiento Ayuntamiento de Monachil, lateral izquierdo, estado actual.



Frente estado actual, desde control.

2. ZONA DE ACTUACIÓN "2".



Frente estado actual.

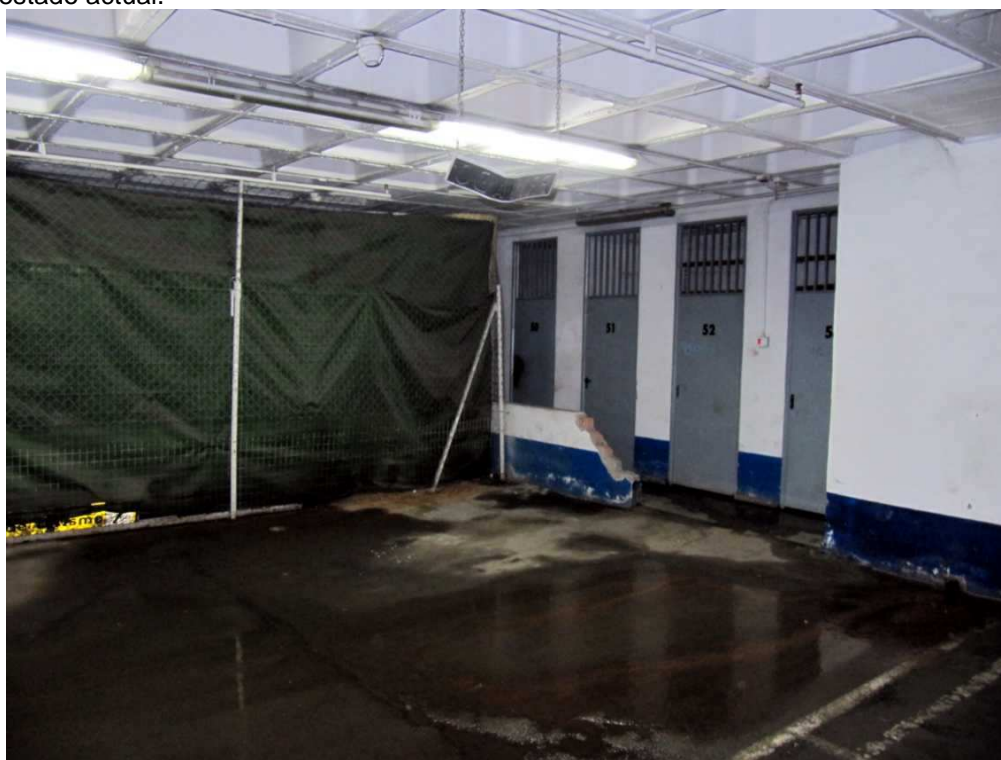


Frente estado actual.

2. ZONA DE ACTUACIÓN "2".



Lateral derecho estado actual.



Lateral derecho estado actual.

2. ZONA DE ACTUACIÓN "2".



Zona posterior estado actual.

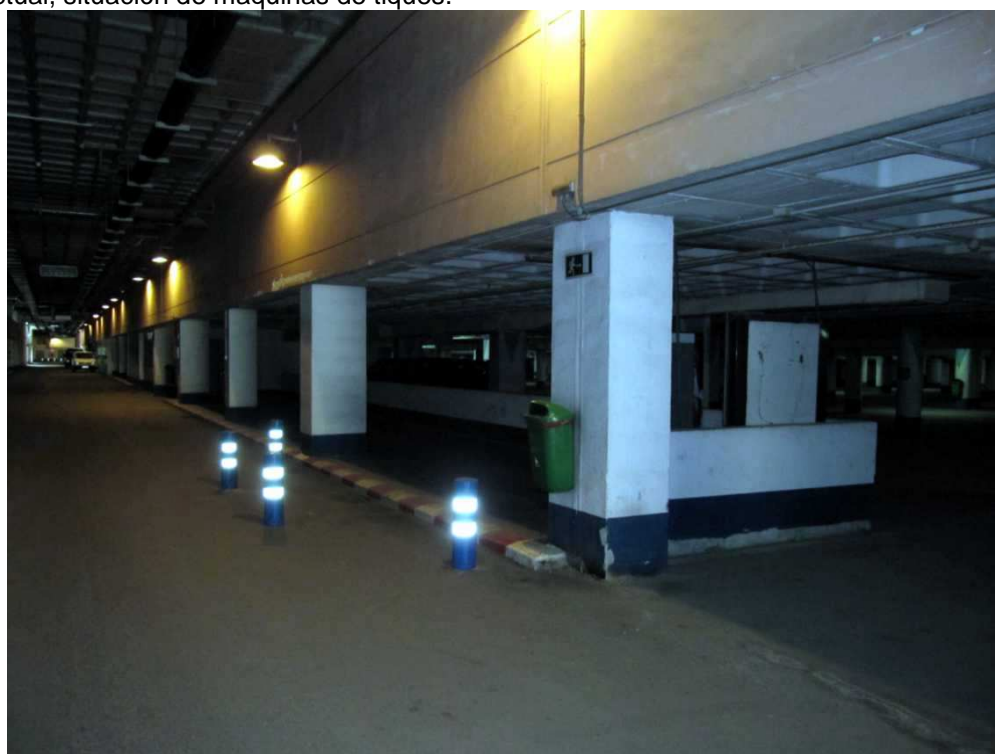


Zona posterior estado actual.

3. ZONA DE ACTUACIÓN "3".



Zona 3 estado actual, situación de maquinas de tiques.



Zona 3 estado actual, situación de maquinas de tiques.

3. ZONA DE ACTUACIÓN "3".



Zona 3 estado actual, situación de maquinas de tiques, zona posterior

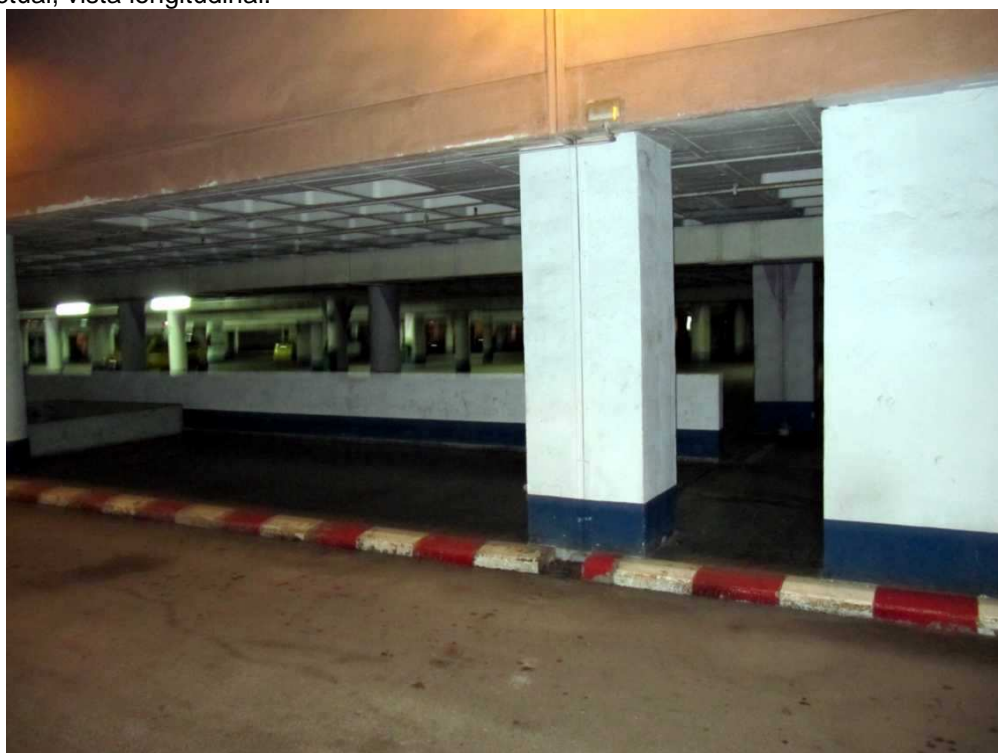


Zona 3 estado actual, vista longitudinal.

4. ZONA DE ACTUACIÓN "4".

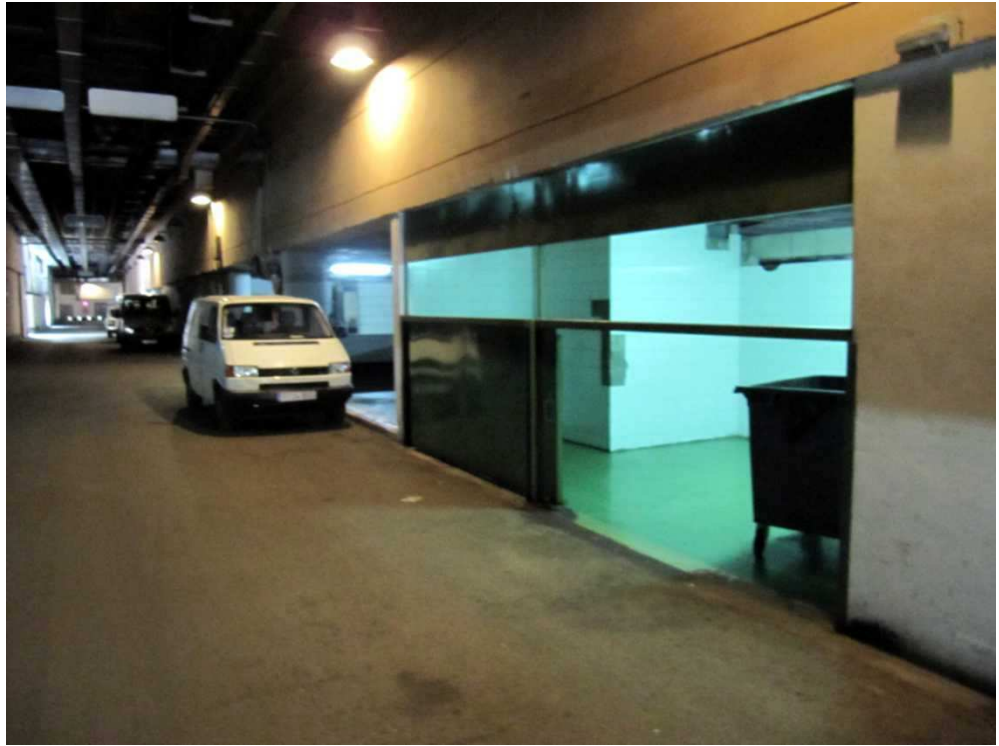


Zona 4 estado actual, vista longitudinal.

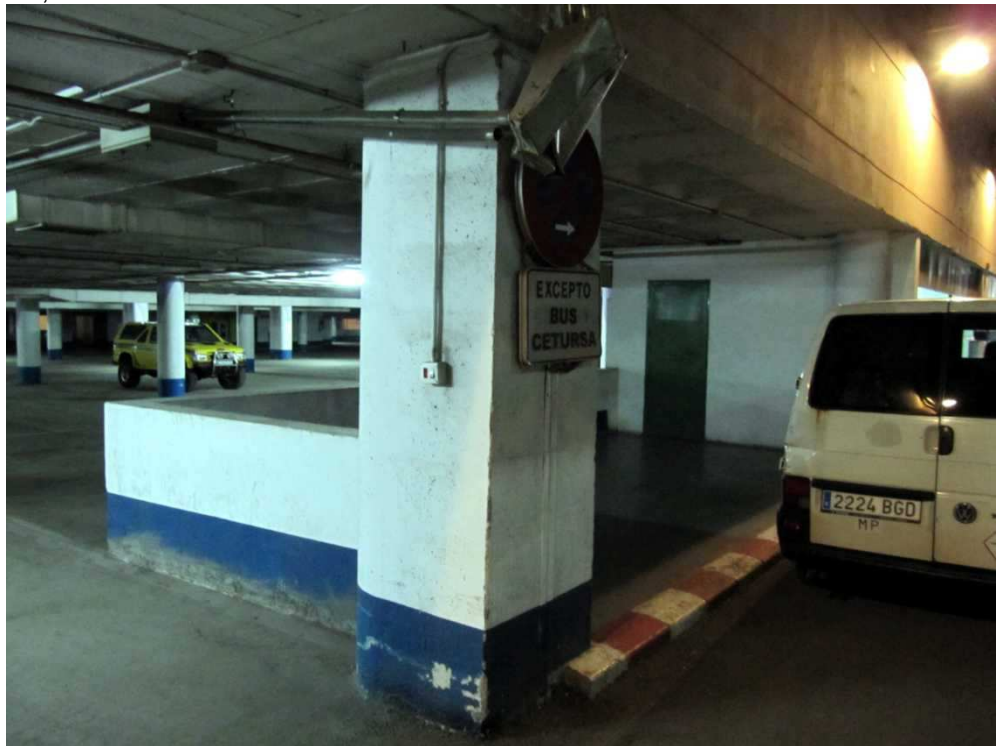


Zona 4 estado actual, paso y andén

4. ZONA DE ACTUACIÓN "4".



Zona 4 estado actual, cuarto basuras.



Zona 4 estado actual, anden final.

4. ZONA DE ACTUACIÓN "4".



Zona 4 estado actual, anden, vista desde vial.



Zona 4 estado actual, anden, vista posterior.

5. ZONA DE ACTUACIÓN "5".



Zona 5 estado actual, area de reciclaje.



Zona 5 estado actual, area de reciclaje e inicio de anden.vista desde vial.

5. ZONA DE ACTUACIÓN "5".



Zona 5 estado actual, area de reciclaje vista interior.

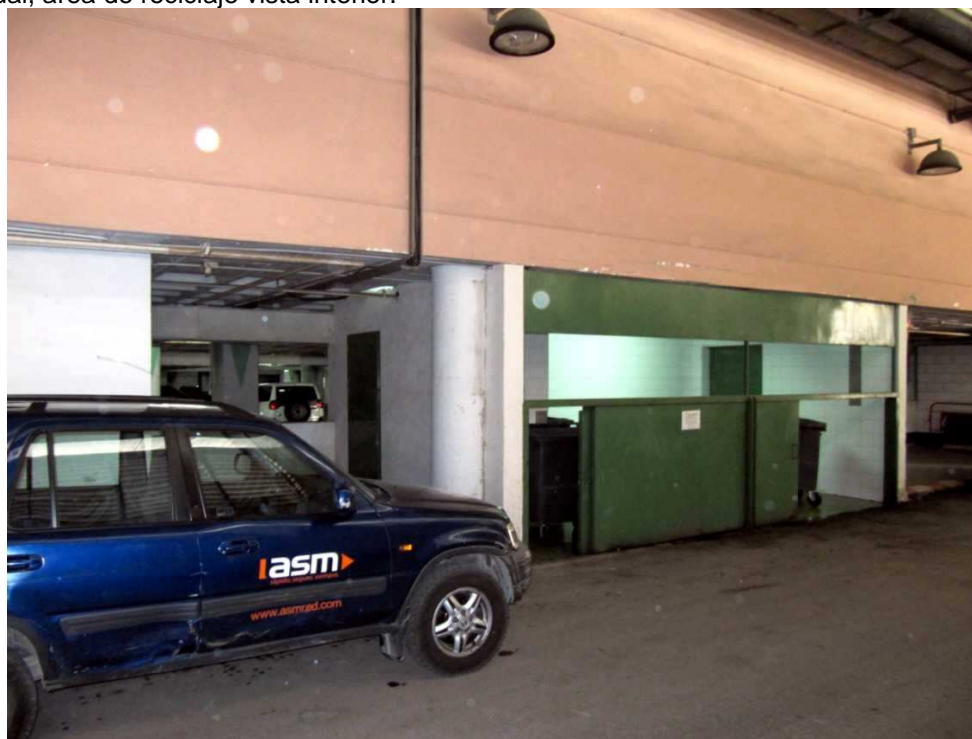


Zona 5 estado actual, anden intermedio.

5. ZONA DE ACTUACIÓN "5".

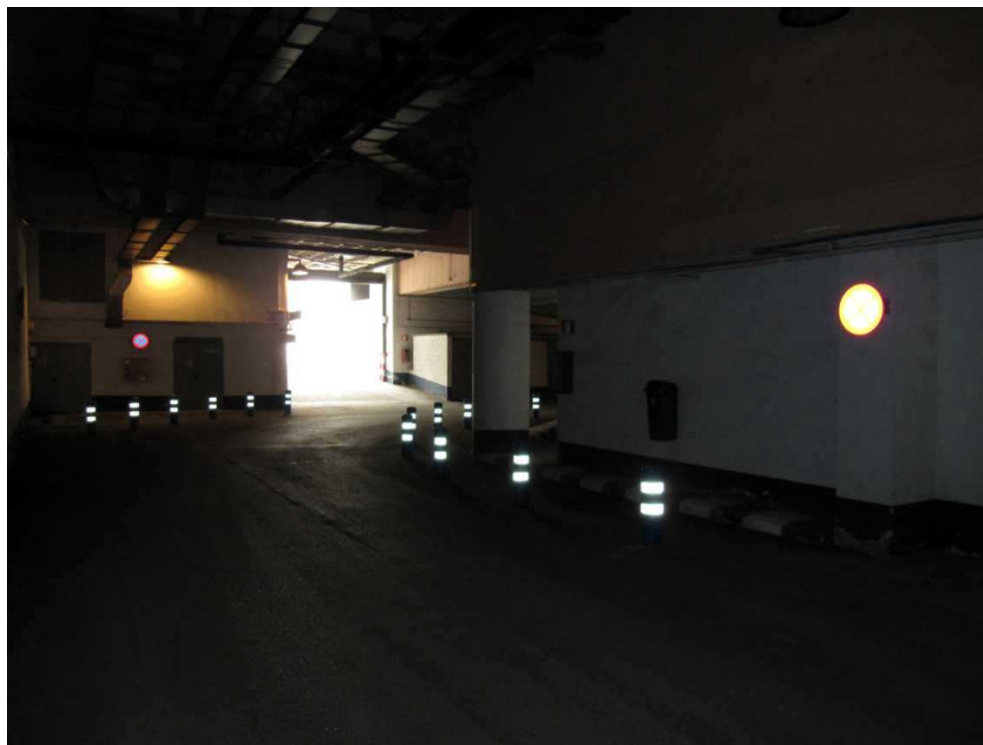


Zona 5 estado actual, area de reciclaje vista interior.

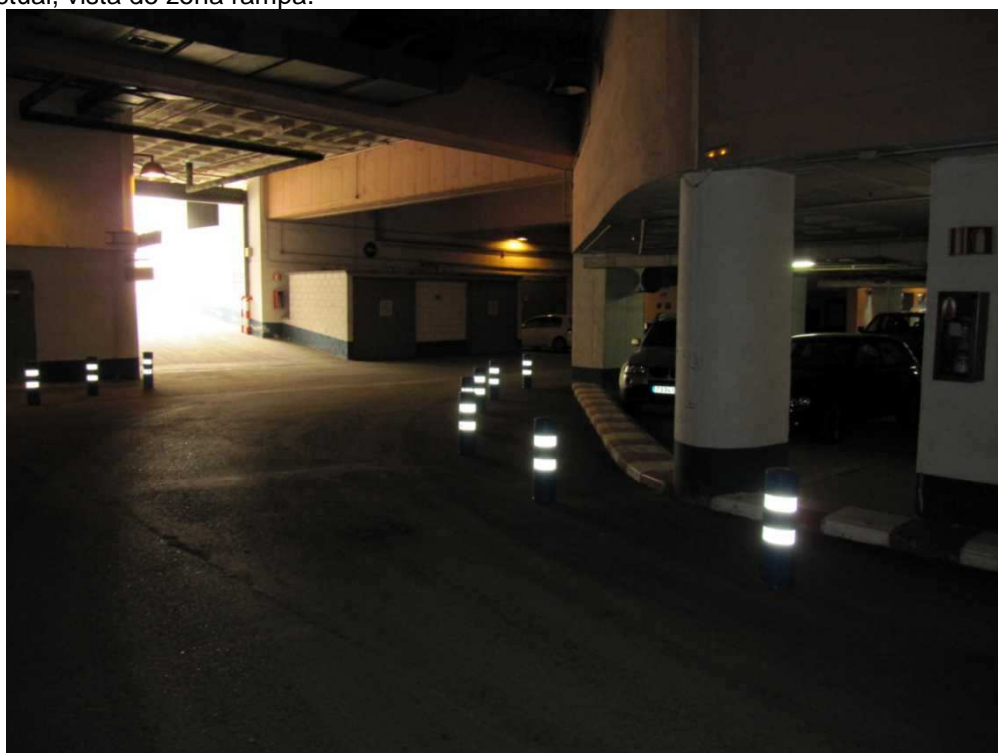


Zona 5 estado actual, area de reciclaje vista interior.

6. ZONA DE ACTUACIÓN "6".

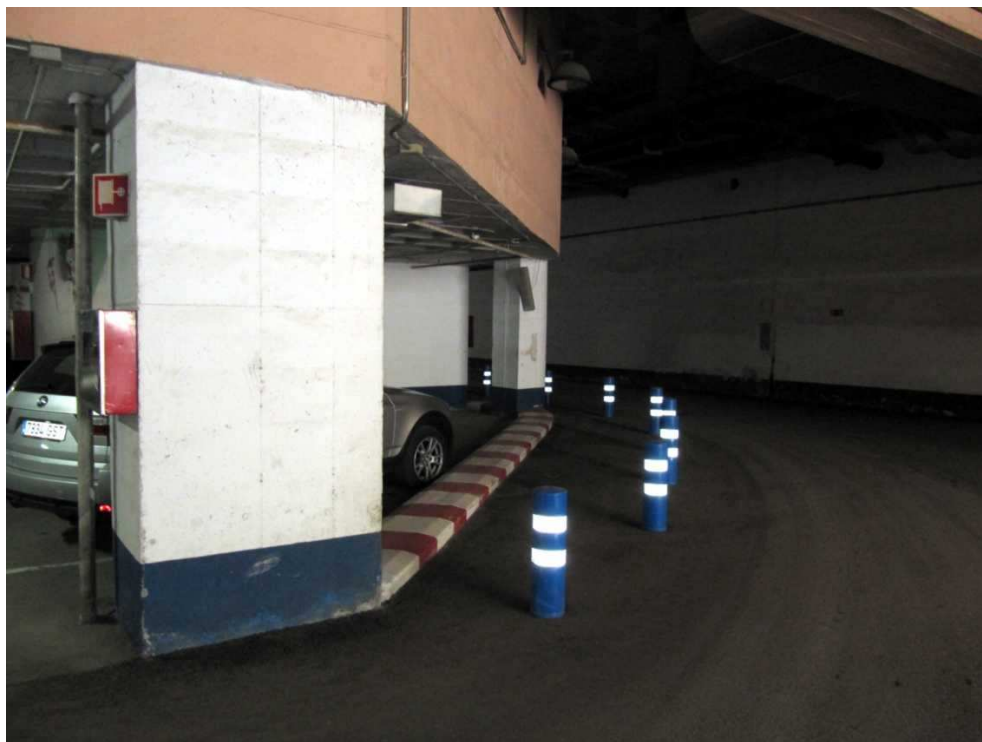


Zona 6 estado actual, vista de zona rampa.



Zona 6 estado actual, vista de zona rampa.

6. ZONA DE ACTUACIÓN "6".



Zona 6 estado actual, vista de zona de giro.



Zona 6 estado actual, vista de salida a edificio de maquinas.

6. ZONA DE ACTUACIÓN "6".



Zona 6 estado actual, vista de zona junto a aseos.



Zona 6 estado actual, vista de zona de isleta.

7. ZONA DE ACTUACIÓN "7".



Zona 7 estado actual, vista longitudinal

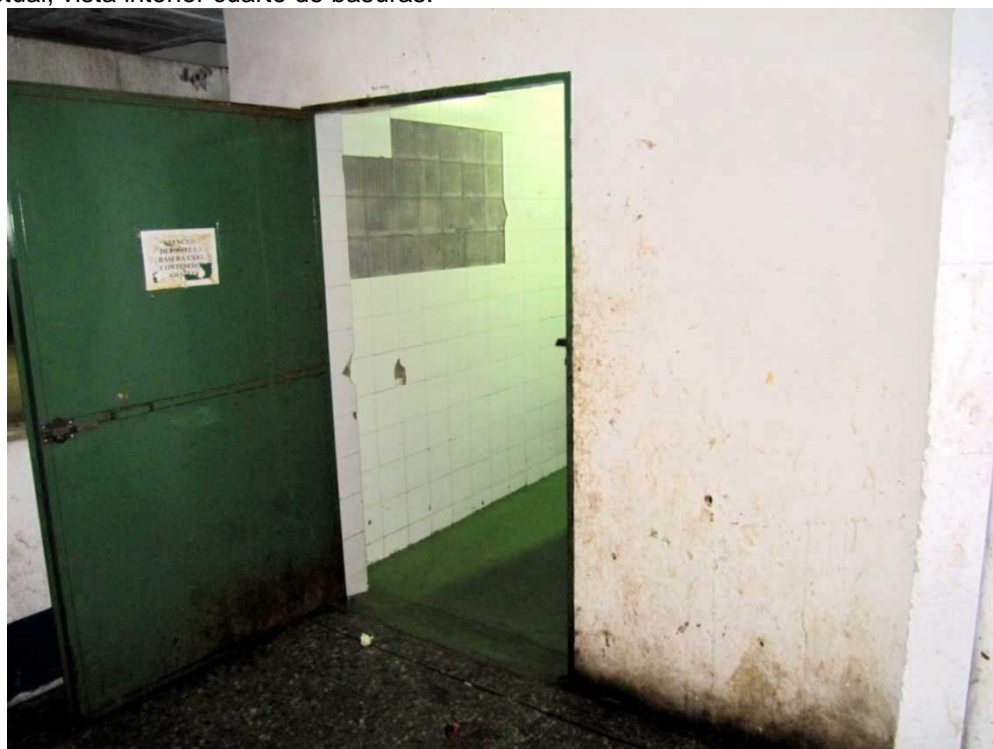


Zona 7 estado actual, vista cuarto basuras.

7. ZONA DE ACTUACIÓN "7".



Zona 7 estado actual, vista interior cuarto de basuras.



Zona 7 estado actual, vista cuarto de basuras.

7. ZONA DE ACTUACIÓN "7".



Zona 7 estado actual, vista de anden.



Zona 7 estado actual, vista de anden.

7. ZONA DE ACTUACIÓN "7".



Zona 7 estado actual, vista posterior.



Zona 7 estado actual, interior almacén apartotel trevenque.

8. ZONA DE ACTUACIÓN "8".



Zona 8 estado actual, anden y armario telefonía, vista desde vial.



Zona 8 estado actual, anden y armario telefonía, vista posterior.

8. ZONA DE ACTUACIÓN "8".



Zona 8 estado actual, cuarto de telefonía y andén.



Zona 8 estado actual, cuarto de telefonía y andén, vista posterior.

9. ZONA DE ACTUACIÓN "9".



Zona 9 estado actual, vista logitudinal de andenes.



Zona 9 estado actual, anden independiente junto a cuarto de basuras.

9. ZONA DE ACTUACIÓN "9".



Zona 9 estado actual, anden independiente junto a cuarto de basuras, vista posterior.



Zona 9 estado actual, anden frente a hotel zirwab.

9. ZONA DE ACTUACIÓN "9".



Zona 9 estado actual, anden frente a hotel Ziriyab, vista posterior.



Zona 9 estado actual, curva junto a anden.

Jorge Villén Gamiz \ MEMORIA_APARCAMIENTO_2010.DOC

40

DEPARTAMENTO DE OBRAS Y PROYECTOS

Cetursa Sierra Nevada S.A. Plaza de Andalucía, 4 Edf. Cetursa 18196 Sierra Nevada Monachil Granada.
Tel.: 958 24 91 00 Fax: 958 24 91 22 31 <http://www.cetursa.es> Inscrita en el Registro Mercantil
de la provincia de Granada al tomo 556 de Sociedades, folio 009, hoja núm. G-5298, Inscripción 71 – C.I.F.: A-18005256

9. ZONA DE ACTUACIÓN "9".



Zona 9 estado actual, curva junto a anden, zona posterior.

2.- DOCUMENTACIÓN GRAFICA.

2.2.- Planos

- 1 SITUACIÓN**
- 2-A PLANTA DE DISTRIBUCIÓN - ZONAS DE ACTUACIÓN- ESTADO ACTUAL**
- 3-A ZONA DE ACTUACIÓN N° 1 ESTADO ACTUAL**
- 3-B ZONA DE ACUTACIÓN N° 1 ESTADO REFORMADO**
- 4-A ZONA DE ACTUACIÓN N° 2 ESTADO ACTUAL**
- 4-B ZONA DE ACUTACIÓN N° 2 ESTADO REFORMADO**
- 5-A ZONA DE ACTUACIÓN N° 3 ESTADO ACTUAL**
- 5-B ZONA DE ACUTACIÓN N° 3 ESTADO REFORMADO**
- 6-A ZONA DE ACTUACIÓN N° 4 ESTADO ACTUAL**
- 6-B ZONA DE ACUTACIÓN N° 4 ESTADO REFORMADO**
- 7-A ZONA DE ACTUACIÓN N° 5 ESTADO ACTUAL**
- 7-B ZONA DE ACUTACIÓN N° 5 ESTADO REFORMADO**
- 8-A ZONA DE ACTUACIÓN N° 6 ESTADO ACTUAL**
- 8-B ZONA DE ACUTACIÓN N° 6 ESTADO REFORMADO**
- 9-A ZONA DE ACTUACIÓN N° 7 ESTADO ACTUAL**
- 9-B ZONA DE ACUTACIÓN N° 7 ESTADO REFORMADO**
- 10-A ZONA DE ACTUACIÓN N° 8 ESTADO ACTUAL**
- 10-B ZONA DE ACUTACIÓN N° 8 ESTADO REFORMADO**
- 11-A ZONA DE ACTUACIÓN N° 9 ESTADO ACTUAL**
- 11-B ZONA DE ACUTACIÓN N° 9 ESTADO REFORMADO**
- 12 DETALLES CONSTRUCTIVOS**
- 2-B PLANTA DE DISTRIBUCIÓN - ZONAS DE ACTUACIÓN- ESTADO REFORMADO**



ESTACIÓN DE ESQUI
DE SIERRA NEVADA, MONACHIL



3.- VALORACIÓN ECONOMICA.

3.1.- Resumen de Presupuesto

3.2.- Mediciones y Precios.

4.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DEL APARCAMIENTO PS-8 EN PRADOLLANO, SIERRA NEVADA, GRANADA.

1.- ANTECEDENTES

Promotor: PROMONEVADA, S.A.

Domicilio Social: c/.PLAZA DE ANDALUCIA, S/N EDF.
CETURSA

Localidad: SIERRA NEVADA, MONACHIL

Provincia:
GRANADA

Domicilio de la obra: PRADOLLANO

Localidad: SIERRA NEVADA, MONACHIL

Provincia:
GRANADA

Coordinador durante la elaboración del proyecto: MANUEL RUIZ JORDÁN,
Arquitecto Técnico; Jefe Dto. Obras y Proyectos.

Autor de este Estudio Básico de Seguridad y Salud: MANUEL RUIZ JORDÁN,
Arquitecto Técnico; Jefe Dto. Obras y Proyectos.

Objeto del presente documento: la consideración por el proyectista durante la elaboración de proyecto de los principios generales de prevención, al tomar las decisiones constructivas, técnicas y de organización. A fin de planificar los trabajos a desarrollar simultánea o sucesivamente, así como la duración de los mismos.

Este Estudio Básico de Seguridad y Salud, quedará integrado en la Memoria Valorada que elabore el Técnico D. Manuel Ruiz Jordán, de profesión: ARQUITECTO TECNICO (Jefe del Departamento de Obras y Proyectos

2.- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

2.1. Descripción de las obras a realizar:

Dadas las condiciones actuales y la demanda solicitada, es necesaria la reforma consistente en el cerramiento perimetral y la remodelación de las instalaciones interiores adecuándolas al programa de necesidades demandado.

Zonas sobre las que se actúa:

- Superficie total: 48,13 m²
- Presupuesto de ejecución por contrata: 29.263,93 €
- Presupuesto Seguridad y Salud (incluido en PEM): 500,00 €
- Plazo de ejecución: 30 días.
- Número máximo de trabajadores previstos: 4

2.2. - ACTUACIONES Y TRABAJOS A REALIZAR

2.2.1. – Trabajos Previos

Traslado de materiales que obstaculicen la ejecución de las tareas a lugar donde se indique por la propiedad.

2.2.2.- Trabajos de demolición

No se dan demoliciones, salvo el desmontaje de la carpinterías deterioradas e instalaciones de agua y luz en mal estado.

2.2.3.- Albañilería y revestimientos.

El pavimento se realizara mediante resina de iguales características a la existente, así como se señalizarán las zonas de aparcamientos mediante pintura reflectante de iguales características a la existente en las plazas.

2.2.4.- Trabajos de Instalaciones

Las instalaciones que se van actuar sobre ellas son:

Como se comenta en apartados anteriores no son susceptibles de modificación las instalaciones salvo la sustitución de luminarias, griterías o desagües en mal estado.

Medios Auxiliares:

Dados los trabajos descritos en los apartados anteriores los medios auxiliares que se utilizaran en el transcurso de las obras serán principalmente:

Andamios, en el interior del recinto.

Escaleras.

Carga y transporte de escombros a contenedor para vertedero u otro.

Trasiego de cargas con traspaleta, y manual.

3.- EQUIPO Y MAQUINARIA A UTILIZAR

Cortadora material Metálico

nº de maquinas una.

Protecciones:

Protección eléctrica para la maquina, doble aislamiento.

Protección del disco así como de la transmisión.

Control de desgaste de disco

Soldadura Eléctrica

Nº de Maquinas Uno.

Protecciones:

Protecciones eléctricas para la maquina, doble aislamiento

Protección para soldaduras eléctricas

Control de desgaste de materiales

Cortadora Material cerámico.

Nº de Maquinas una.

Protecciones:

Protecciones eléctricas para la maquina, doble aislamiento

Protección del disco así como de la transmisión.

Control de desgaste de disco

Soplete para corte de elementos metálicos.

Nº sopletes uno.

Protecciones:

Las botellas de gas se situarán a una distancia lo suficiente y necesario para que no le salten chispas.

Las gomas de conducción del gas deberán protegerse de impactos y cortes.

Serán utilizados por personal especialista en estos utensilios.

4.- CONDUCCIONES DE SERVICIOS (agua, gas, etc.) PRÓXIMOS A LA OBRA O A SUS ACCESOS INMEDIATOS

¿Existen líneas eléctricas que afectan los trabajos ? : no

En caso afirmativo: Nº. de líneas: _____ Propias del edificio _____

Tensión: _____

Distancia a obra o a elementos

próximos (grúas, andamios, etc.): No _____ m.

¿Existen servicios subterráneos (aguas, eléctricos, colectores, gas, etc.) a desviar: no

En caso afirmativo, indicar el tipo de servicios: Instalaciones del propio edificio

Medidas preventivas a adoptar:

Solo hay que tener en cuenta antes de comenzar los Trabajos el desconectar el suministro eléctrico de la instalación y durante la ejecución no podemos olvidar que nos encontramos dentro de un edificio de con toda su instalación completa. Por lo que es imprescindible el guardar con todo esmero todas las medidas necesarias para proteger a todo el personal que trabaje en la misma sino también toda la instalación.

5.- PLAN DE CIRCULACIÓN EN OBRA (personal, maquinaria, materiales)

Los accesos a la obra que se produce tanto de personas como de materiales tiene un recorrido de aproximadamente unos diez metros. Todos los acopios se producirán fuera del recinto de actuación por lo que se protegerá la zona para evitar el paso de personal ajenas a la misma.

- x Itinerarios de acceso del personal a las distintas zonas y tajos. Medios de acceso.
- x Zonas de acopio de materiales.
- x Procedimiento de suministro de materiales a zonas o tajos de la obra.
- x Detalle procedimiento previsto evacuación de escombros.

Observaciones

En todo momento ha de cumplirse con las órdenes del coordinador ó en su caso de la Dirección de la Obra, en cuanto a las normas básicas de seguridad en relación a los accesos, acopios y tránsitos tanto de personas como de vehículos y sobre todo con relación a los trabajos propios de estas tareas de demolición, dado que el establecimiento permanecerá abierto al público que ocasionalmente, circule por su alrededor.

6.- MEDIDAS PREVENTIVAS A ADOPTAR

6.1. Relación de protecciones colectivas.

Se especifican por fases, según el apartado 2.2., las medidas a utilizar en cada caso.

Entorno obra.

Dado que la obra se encuentra en el interior de un aparcamiento y este a su vez tiene todo el recinto donde se va actuar completamente cerrado, se prevé solo la precaución de las medida para el acceso directo a la misma.

Señalización del acceso al recinto de la obra tanto para las personas como para los vehículos.

Señalización de las zonas de acopios y de circulación exterior.

Uso obligatorio del casco a toda persona que entre en la obra.

Delimitación con cordones de balizamiento de las zonas de trabajo y su influencia.

Sujeción de los andamios a elementos resistentes.

Desmontaje y montaje de elementos a distinta altura.

Andamios

Escaleras de trabajo

Delimitación con cordones de balizamiento de las zonas de trabajo y su influencia.

Sujeción de los andamios a elementos resistentes.

Carga y transporte de escombros y elementos metálicos a vertedero u otro.

Prohibición de transito de personal por las zonas de influencia de las grúas

Señalización de las zonas de actuación de las maquinas.

Advertencia de los caminos de circulación de camiones.

6.2. Andamios y plataformas

Se describen las características de los andamios y plataformas, el material componente de los mismos en sus distintos elementos, así como el número máximo de trabajadores y de carga previstos, debiendo ser para todos los casos Andamios homologados.

ANDAMIOS DE BORRIQUETAS O CABALLETES:

Dadas las características de este tipo de Trabajos, es el medio que más se va a utilizar.

Se prohíbe el utilizar cualquier otro tipo de apoyos para las plataformas que no sean las homologadas en el mercado para este tipo de andamios.

ESCALERAS DE MANO:

Serán de un tipo: metálicas, para trabajo en alturas pequeñas y de poca duración, o para acceder a algún lugar elevado sobre el nivel del suelo.

Las escaleras metálicas serán las que estén garantizadas por el mercado.

6.3. Localización e identificación de las zonas donde se presten trabajos que implican riesgos especiales.

Los riesgos especiales de este tipo de obras son las caídas de altura, sobre todo en desmontaje de elementos a distinto nivel y de elementos estructurales en la propia Obra ya que se trata de trabajos casi siempre en altura aunque con poca dificultad

Como quiera que todos estos trabajos entrañan un riesgo, hemos de extremar las medidas preventivas:

- **NORMAS BÁSICAS DE SEGURIDAD.**

Generales para los tipos de andamios.

- No se depositarán pesos violentamente sobre los andamios.

- No se acumularán demasiada carga, ni demasiadas personas en un mismo punto.

- Las andamiadas estarán libres de obstáculos y no se realizarán movimientos violentos sobre ellas.

ESCALERAS DE MANO.

- Se colocarán apartadas de elementos móviles que puedan derribarlas.

- Estarán fuera de las zonas de paso.

- El apoyo inferior se realizará sobre superficies planas, llevando en el pie elementos que impidan el desplazamiento.

- El apoyo superior se hará sobre elementos resistentes y planos.

- Los ascensos y descensos se hará siempre de frente a ellas.

- Se prohíbe manejar en las escaleras pesos superiores a 25 Kg.

- Nunca se efectuarán trabajos sobre las escaleras que obliguen al uso de las dos manos.

- Las escaleras dobles o de tijeras estarán provistas de cadenas o cables que impidan que éstas se abran al utilizarlas.

- La inclinación de las escaleras será aproximadamente 75 grados que equivalen a estar separada de la vertical la cuarta parte de su longitud entre los apoyos.

● PROTECCIONES PERSONALES.

- Ropa de protección según especialidades.
- Casco de seguridad con marcado CE.
- Zapatos con suela antideslizante y puntera reforzada .
- Pantalla de protección integral para corte con soplete y soldadura.
- Gafas de seguridad para cada tipo de tareas.
- Guantes para cada tipo de tareas
- Mandil y protecciones para las soldaduras

● PROTECCIONES COLECTIVAS.

Se delimitará la zona de trabajo en los andamios, evitando el paso del personal por debajo de estos así como que éste coincida con zonas de acopio de materiales.

Se señalará la zona de influencia mientras duren las operaciones de montaje y desmontaje de los andamios.

Haremos mención especial a la colocación de los espejos dadas las grandes dimensiones de los mismos

- Serán transportados por personal especializado, con ventosas para este material.
- No circulará por la zona de influencia ningún personal ajeno a esta operación.
- Se delimitará la zona hasta que se termine de colocar.

El resto de medios auxiliares, como Puntales, Redes, Pescantes, Barandillas, Tolvas, Contenedores, Carretillas, Eslingas, Estobos, Sirgas, Cadenas, Hormillas, etc., Hemos de mencionarlos y hacer las mismas consideraciones que para los medios auxiliares descritos con anterioridad, establecer de igual modo las protecciones tanto colectivas como individuales asemejándose todos ellos y por tanto siendo objeto de las mismas normas de seguridad.

7.- EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

| <u>TIPO</u> | <u>Nº.</u> | <u>TIPO</u> | <u>Nº.</u> |
|--|------------|-----------------------------------|------------|
| Traje de trabajo (tejido normal) | 4 | Protectores auditivos | 2 |
| Trate de trabajo (tejido impermeable) | 1 | Guantes de cuero | 2 |
| Cascos de seguridad, clase <u>B</u> _____ | 6 | Guantes de goma | 4 |
| Pantallas protectoras | 1 | Calzado de seguridad, clase _____ | 8 |
| Adaptadores faciales, clase <u>c</u> _____ | 1 | Otros | |
| Filtros mecánicos, clase _____ | 1 | | |
| Gafas de seguridad | 2 | | |

8.- SERVICIOS

Dada las características de la Estación, existe aseo en diferentes dependencias que pueden ser utilizados y dan cumplimiento a las exigencias de la normativa.

| <u>TIPO DE SERVICIO</u> | <u>Nº</u> | <u>Superficie total destinada (m²)</u> | <u>OBSERVACIONES</u> |
|-------------------------|-----------|---|---------------------------------|
| Retretes | 1 | 0.8 | Los propios del Establecimiento |
| Lavabos | 1 | 0.8 | Con agua caliente SI |
| Vestuarios | 1 | 5 | Los propios del Establecimiento |
| Taquillas | 4 | 2 | Los propios del Establecimiento |
| Duchas | 1 | 0.5 | Con agua caliente SI |
| Comedor / Cocina | 1 | 5 | Los propios del Establecimiento |
| Botiquín | 1 | 2 | Los propios del Establecimiento |

Este tipo de Servicios esta suficientemente cubierta con las propias instalaciones del edificio y que podrán ser utilizada por los trabajadores de la obra.

9.- ANÁLISIS DE RIESGOS

- Riesgos no evitables y medidas de protección según fases de obra.

Trabajos preliminares

Riesgos no evitables:

- Atropello y golpes por maquinaria.
- Vuelco o falsas maniobras de maquinaria móvil.

Protecciones colectivas:

- En todo momento se mantendrán las zonas de trabajo limpias y ordenadas.
 - A nivel de suelo se acotarán las áreas de trabajo, siempre que se haya previsto la circulación de personas o vehículos, y se colocarán las señales SNS-311 "RIESGO DE CAÍDAS A DISTINTO NIVEL", SNS-312 "RIESGO DE CAÍDAS AL MISMO NIVEL" y "SNS-310 "MAQUINARIA PESADA EN MOVIMIENTO".

- La rampa de salida de vehículos será independiente de los accesos de viandantes, no tendrá una pendiente superior al 7%, estará adecuadamente iluminada y dispondrá de una señal de STOP bien visible antes de acceder a la vía pública.
- Los accesos a la obra se colocarán de forma bien visible con señales normalizadas "PROHIBIDO EL PASO A TODA PERSONA AJENA A LA OBRA", "ES OBLIGATORIO EL CASCO PROTECTOR" y "RIESGO DE CAÍDAS DE OBJETOS".

Equipos de protección individual:

- Será obligatorio el uso de casco y de botas de seguridad con puntera metálica, certificadas por un organismo notificado.
- Es preceptivo el uso de buzo de trabajo.
- Siempre que las condiciones de trabajo exijan de otros elementos de protección, se dotará a los trabajadores de los mismos, de conformidad con los R.D. 1.407/1992 (B.O.E. 28-12-1992), R.D. 159/1995 (B.O.E. 8-3-1995) y R.D. 773/1997 (B.O.E. 12-6-1997).

Instalación provisional de electricidad

Riesgos no evitables:

- Quemaduras por deflagración eléctrica.
- Contactos eléctricos directos.
- Contactos eléctricos indirectos.
- Caídas de personas al mismo nivel.
- Caídas de personas a distinto nivel.

Protecciones colectivas:

- Cualquier parte de la instalación se considerará bajo tensión en tanto no se compruebe la corrección realizada por la empresa suministradora. Ésta será preferentemente subterránea, disponiendo de un armario de protección y de medida directa realizado con material aislante, protegido de la intemperie, dotado de entrada y salida de cables por la parte inferior. La puerta dispondrá de un cierre de caída

con llave giratoria con posibilidad de pasar un cerrojo. El armario tendrá una profundidad mínima de 0,25 m.

- El cuadro general de mando y protección estará colocado a continuación del cuadro de conexión y estará dotado de seccionador general de mando y de corte automático omnipolar, así como protección contra fallos de tierra, sobrecargas y cortocircuitos, mediante interruptores magneto térmicos y diferenciales de 300 mA.
- El cuadro estará colocado de manera que impida el contacto de los elementos en tensión.
- De este cuadro saldrán los circuitos secundarios para la alimentación de las maquinarias de la obra, dotados de interruptor omnipolar, interruptor general magneto térmicos, estando las salidas protegidas con interruptor magneto térmicos diferencial de 30 mA. Las bases serán blindadas tipo CETAC y los cables de manejo dispondrán, asimismo, de funda protectora aislante y resistente a la abrasión.
- El circuito de iluminación portátil de la obra dispondrá de un transformador a 24 V.
- Del cuadro general saldrá igualmente un circuito de alimentación para los cuadros secundarios protegidos con interruptores magneto térmicos de alta sensibilidad, circuito de toma de tierra y circuito de tensión de seguridad a 24 V, donde se conectarán las líneas eléctricas para trabajos en zonas húmedas y la iluminación portátil (24 V), respectivamente, en los diferentes tajos. Éstas serán instalaciones móviles según las necesidades de la obra, y cumplirán las condiciones exigidas para las instalaciones de intemperie. Estarán colocadas de manera estratégica a fin de disminuir en lo posible el número de líneas y su longitud.
- Todos los conductos utilizados en las instalaciones estarán aislados para una tensión de 1000 V.
- Todos los cuadros eléctricos de obra tendrán colocada de manera bien visible la señal normalizada "RIESGOS ELÉCTRICOS", dispondrán de una plataforma aislante en la base y no tendrán acceso directo a elementos de baja tensión.

Equipos de protección individual:

- Casco de seguridad dieléctrica, con marcado CE

- Guantes dieléctricos, con marcado CE.
- Guantes de tafílete (tipo alta sensibilidad) con manguitos largos incorporados, para retirar fusibles y realizar trabajos de precisión en los distintos elementos de baja tensión.
- Comprobador de tensión.
- Herramientas manuales dieléctricas con marcado CE.
- Pantalla facial de policarbonato con arneses metálicos.
- Gafas de protección eléctrica, visor 3 DIN.
- Botas aislantes.
- Chaqueta ignífuga para maniobras eléctricas.
- Tarimas, alfombras, persianas, cortinas aislantes.
- Siempre que las condiciones de trabajo exijan de otros elementos de protección, se dotará a los trabajadores de los mismos, de conformidad con los R.D. 1407 (B.O.E. 28-12-1992), R.D. 159 (B.O.E. 8-3-1995) y R.D. 773/1997 (B.O.E. 12-6-1997).

Estructura Auxiliar

Riesgos no evitables:

- Caídas de personas.
- Choques y caídas de materiales.
- Choques producidos por herramientas de mano.
- Heridas por punzamiento en extremidades.

Protecciones colectivas:

- En todo momento se mantendrán las zonas de trabajo limpias y ordenadas.
- A nivel del suelo de acotará las áreas de trabajo y se colocará la señal SNS-307 "RIESGO DE CAÍDAS DE OBJETOS".
- Siempre que resulte obligatorio realizar trabajos simultáneos en diferentes niveles superpuestos, se protegerá a los trabajadores. Se dispondrán redes sujetas al cerco de la estructura perimetral.

Equipos de protección individual:

- Será obligatorio el uso de casco y botas de seguridad, con puntera metálica, con marcado CE
- Es preceptivo el uso de buzo de trabajo.
- En todos los trabajos de altura en que no se disponga de protección de barandillas o dispositivos equivalentes, se deberá utilizar el cinturón de seguridad para el que obligatoriamente se habrán previsto puntos fijos de enganche.
- El personal que manipule hierros se protegerá con guantes anticortes y espaldera, en su caso.
- El personal que transporte y coloque materiales prefabricados, deberá usar guantes de trabajo apropiados, anticortes o de piel o lona, según proceda.
- Siempre que las condiciones de trabajo exijan otros elementos de protección, se dotará a los trabajadores de los mismos, de conformidad con los R.D. 1.407/1992 (B.O.E. 28-12-1992), R.D. 159/1995 (B.O.E. 0-3-1995) y R.D. 773/1997 (B.O.E. 12-6-1997).

2. Riesgos no evitables a terceros y medidas de protección:

Riesgos no evitables:

Los riesgos que durante las sucesivas fases de ejecución de la obra puedan afectar a personas o a objetos próximos a la misma, son los siguientes:

- Caídas de personas al mismo nivel.
- Atropellos.
- Colisión con obstáculos en la acera.
- Caídas de objetos.

Medidas de protección:

Se considerarán las siguientes medidas de protección para cubrir el riesgo de las personas que transiten fuera del recinto de la obra:

- a) Montaje de rejas a base de elementos prefabricados de 2 m. de altura, separando el perímetro de la obra de las zonas de tránsito exterior.

- b) Para la protección de personas y vehículos que transiten por las calles limítrofes, se instalará un pasadizo cubierto de estructura tubular con señalización que tendrá que ser visible e iluminada por la noche, para indicar el gálibo de las protecciones al tráfico rodado. Opcionalmente se podrá instalar en el perímetro de la fachada una marquesina volada de material resistente.
- c) Si fuera necesario ocupar la acera durante el apilado de materiales de obra, mientras dure la maniobra de descarga se canalizará el tránsito de viandantes por el interior del pasadizo de viandantes y el de vehículos fuera de las zonas afectadas por la maniobra, con protección a base de rejas metálicas de separación de áreas. Se colocarán luces de gálibo nocturnas y señales de tráfico que avisen a los vehículos de la situación de peligro.

3. Riesgos no evitables por los desplazamientos en la obra y medidas de protección.

Como se deduce de todo lo anteriormente expuesto, los riesgos por desplazamiento en la obra son escasos o nulos, siempre que como hemos dicha anteriormente la misma la mantengamos limpia y las zonas de acopia señalizadas.

4. Cálculo para determinar la "MAGNITUD DEL RIESGO"

De conformidad con el R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, cada contratista está obligado a redactar un Plan de Seguridad y Salud que constituye el instrumento básico de identificación y, en su caso, "EVALUACIÓN DE RIESGOS", relativo a la totalidad de las actividades constructivas del presente proyecto.

La "**MAGNITUD DEL RIESGO**" (R) se determina por el producto de tres factores:

- (P) La "**PROBABILIDAD DE PÉRDIDA**"
- (E) La "**FRECUENCIA DE LA EXPOSICIÓN**"
- (C) Las "**CONSECUENCIAS POSIBLES**".

Según la fórmula:

$$R = P \times E \times C$$

Aplicando la siguiente tabla de valores:

| TABLA DE VALORES | | | | | |
|---|-----|---------------------------------------|----|--|-----|
| PROBABILIDAD | P | FRECUENCIA DE LA EXPOSICIÓN | E | CONSECUENCIAS POSIBLES | C |
| FÁCILMENTE PREVISIBLE: | 10 | CONTINUA: Constantemente | 10 | CATÁSTROFE: Múltiples muertes o daños superiores a 500 | 100 |
| MUY POSIBLE: Sucede con cierta facilidad | 6 | FRECUENTE: Diariamente | 6 | DESASTRE: Varias muertes o daños superiores a 50 M. | 40 |
| POCO HABITUAL PERO POSIBLE: Ha ocurrido en la empresa | 3 | OCASIONAL: Semanalmente | 3 | MUY SERIAS: Una muerte o daños superiores a 5 M. | 15 |
| MUY POCO USUAL: Se tiene referencia de que ha ocurrido alguna vez | 1 | POCO USUAL: Mensualmente | 2 | SERIOS: Incapacidad permanente o daños superiores a 3.000 €. | 3 |
| IMAGINABLE PERO POCO POSIBLE: No ha ocurrido nunca en la empresa | 0,5 | RARO: Unas pocas veces durante un año | 1 | IMPORTANTE: Incapacidad temporal o daños superiores a 300 €. | 3 |
| PRÁCTICAMENTE IMPOSIBLE: Una probabilidad entre un millón | 0,2 | MUY RARO: Una vez al año | | NOTABLE: Lesiones sin baja o daños superiores a 30 €. | 1 |
| VIRTUALMENTE IMPOSIBLE: Se acerca al imposible | 0,1 | NINGUNA EXPOSICIÓN | 0 | IRRELEVANTES | 0 |

| INTERPRETACIÓN “MAGNITUD DEL RIESGO” | |
|---|--|
| MAGNITUD DEL RIESGO ® | CLASIFICACIÓN DEL RIESGO |
| Más de 400 | RIESGOS MUY ELEVADOS: Debe modificarse el Proyecto |
| 201 a 400 | RIESGOS ELEVADOS: Requieren la corrección del Procedimiento de Trabajo |
| 71 a 200 | RIESGO SUSTANCIAL. Requerirán corrección |
| 20 a 70 | RIESGO POSIBLE: Precisa atención adecuada |
| Menos de 20 | RIESGO ASUMIBLE: Aceptable en el momento actual |

10.- OBSERVACIONES

Para la adecuada efectividad de las medidas preventivas enumeradas en este Estudio Básico de Seguridad y Salud es necesario que, en el clausulado del Contrato de Obra, se incluyan las disposiciones adecuadas dirigidas al efectivo cumplimiento de dichas medidas por parte de la Empresa contratista, de sus Subcontratas y de los Trabajadores Autónomos que utilice.

11.- ACREDITACIÓN

D. Manuel Ruiz Jordán, en su calidad de redactor del presente Estudio Básico de Seguridad y Salud declara bajo su responsabilidad que todos los datos que se consignan en el presente documento han sido obtenidos del PROMOTOR Y DE MIS INSPECCION PROPIA.

12.- PREVISIONES E INFORMACIÓN. RD 1627/97 ART 5

OBJETO DE ESTE ESTUDIO

Se recogen aquí las condiciones y exigencias que se han tenido en cuenta para la elección de las soluciones constructivas adoptadas para posibilitar en condiciones de seguridad la ejecución de los correspondientes cuidados, mantenimientos, repasos y reparaciones que el proceso de explotación del inmueble conlleva.

DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

El objeto del presente apartado de esta memoria es analizar, describir y justificar las soluciones constructivas adoptadas expresamente para poder llevar a cabo cuidados, mantenimiento, repasos y reparaciones aplicables a cada una de las partes del inmueble.

Dadas las características del inmueble proyectado, no precisa sistemas complejos de seguridad en cuanto a su mantenimiento posterior. La simplicidad de los sistemas constructivos empleados, y estar las instalaciones centralizadas en únicas dependencias, facilitan enormemente las labores de reparación, entretenimiento, conservación y mantenimiento de la edificación.

La periodicidad aconsejable con que deben efectuarse para preservar el inmueble en correcto estado e explotación, será la que indican las Hojas de Mantenimiento y Condiciones de Seguridad de las Normas Tecnológicas de la Edificación, independientemente de las reparaciones que por cualquier causa se hayan de efectuar y del mantenimiento y limpieza diarios.

En función de la tipología del inmueble, sus características constructivas y equipamientos de que dispone, se señalan a continuación las precauciones más características que deben tomarse en consideración, los cuidados y prestaciones que deben realizarse, así como la mantenimiento necesaria.

ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

No se da

CIMENTACIONES Y CONTENCIÓNES

No se da

ESTRUCTURA

No se da

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Precauciones

- No fijar elementos pesados ni cargar o transmitir empujes sobre el cerramiento
- No se abrirán huecos en muros resistentes o de arriostamiento ni rozas que disminuyan sensiblemente la sección del cerramiento
- Evitar humedades perniciosas permanentes
- No se realizarán alteraciones de la fachada

Cuidados

- Vigilar la aparición de grietas o fisuras, si estas se producen se pondrá de inmediato en conocimiento del Técnico competente que dictamine su importancia y peligrosidad, y en su caso su reparación
- Vigilar el estado de los materiales
- Limpieza de la fachada

Mantenimiento

- Productos de limpieza

CUBIERTAS

No se da

PARTICIONES

Precauciones

- No colgar elementos pesados, ni cargar ni transmitir empujes sobre las particiones.
- Evitar humedades perniciosas permanentes.
- No efectuar rozas que disminuyan la sección.

Cuidados

- Vigilar la aparición de grietas, desplomes o cualquier otra anomalía en las divisiones, y si estos se producen se pondrá de inmediato en conocimiento del Técnico competente quien dictaminará su importancia y peligrosidad y en su caso las reparaciones que deban realizarse.
- Vigilar el estado de los materiales.
- Limpieza.

Mantenimiento

- Material de relleno de juntas.

CARPINTERÍA

Precauciones

- No apoyar sobre la carpintería elementos que puedan dañarla.
- No modificar su forma ni maniobra, ni sujetar sobre ella elementos extraños a la misma.

Cuidados

- Comprobar la estanqueidad de la carpintería.
- Comprobar los drenajes y dispositivos de apertura y cierre.
- Vigilar el estado de los materiales, en particular la oxidación de elementos metálicos.
- Limpieza.

Mantenimiento

- Material de engrase de herrajes y dispositivos de apertura y cierre.
- Masilla, burletes y perfiles de sellado.
- Productos de limpieza.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN

Precauciones

- No apoyar sobre las barandillas elementos para subir cargas.
- No fijar elementos pesados sobre barandillas o rejas.

Cuidados

- Inspeccionar uniones, anclajes y fijaciones de barandillas y rejas.
- Vigilar el estado de los materiales, en particular la oxidación de elementos metálicos.
- Limpieza.

Mantenimiento

- Material de engrase de mecanismos y guías.
- Productos de limpieza.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES

No se da

INSTALACIONES DE FONTANERÍA

No se da

INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS

No se da

INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE HUMOS, GASES Y VENTILACIÓN

No se da

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

Precauciones

- Evitar modificaciones en la instalación.
- Desconectar el suministro de electricidad antes de manipular la red, y siempre hacerlo mediante instalador homologado.
- No aumentar en la red por encima de las previsiones.
- Conectar cada aparato de consumo en el punto de toma al efecto en función de sus características de potencia.
- Evitar humedades perniciosas permanentes.

Cuidados

- Comprobar dispositivos de protección.
- Comprobar las intensidades nominales en relación con la sección de los conductos.
- Comprobar el aislamiento y la continuidad de la instalación inferior.
- Comprobar el estado de las conexiones de la línea principal y de las barras de puesta a tierra, así como su efectividad.
- Comprobar la resistencia de puesta a tierra.
- Limpieza de luminarias.
- Vigilar el estado de los materiales.

Mantenimiento

- Suministro de energía eléctrica.
- Productos de limpieza.

REVESTIMIENTOS

Precauciones

- No sujetar elementos pesados en el revestimiento.
- Evitar humedades perniciosas en revestimientos no impermeables.
- Evitar roces y punzonamientos.
- Evitar contacto con superficies que deterioren su superficie.

Cuidados

- Limpieza.
- Vigilar el estado de los materiales.
- Vigilar la adherencia y fijación al soporte.
- Comprobar el estado de guardavivos.
- Comprobar el estado y relleno de juntas, cubrejuntas, rodapiés y cantoneras.

Mantenimiento

- Productos de limpieza adecuados.
- Materiales de relleno de juntas.

Se recogen aquí las condiciones y exigencias que se han tenido en cuenta para la elección de las soluciones constructivas adoptadas para posibilitar en condiciones de seguridad la ejecución de los correspondientes cuidados, mantenimiento, repasos y reparaciones que el proceso de explotación del edificio conlleva.

Estos elementos son los que se relacionan en la tabla siguiente:

| |
|--|
| UBICACIÓN |
| CUBIERTAS |
| Ganchos de servicio |
| Elementos de acceso a cubierta (puertas, trampillas) |
| Barandillas en cubiertas planas |

| |
|---|
| Medidas preventivas y de protección |
| Debidas condiciones de seguridad en los trabajos de mantenimiento, reparación, etc. |
| Realización de trabajos a cielo abierto o en locales con adecuada ventilación. |
| Para realización de trabajos de estructuras deberán realizarse con Dirección Técnica competente. |
| Se prohíbe alterar las condiciones de uso del edificio, que puedan producir deterioros o modificaciones substanciales en su funcionalidad o estanqueidad. |

| |
|---|
| Criterios de utilización de los medios de seguridad |
| Los medios de seguridad del edificio responderán a las necesidades, durante los trabajos de mantenimiento o reparación. |
| Utilización racional y cuidadosa de las distintas medidas de seguridad que las ordenanzas de Seguridad y Salud vigentes contemplan. |
| Cualquier modificación de uso deberá implicar necesariamente un nuevo Proyecto de Reforma o Cambio de uso debidamente redactado. |

Cuidado y mantenimiento del edificio

Mantenimiento y limpieza diarios, independientemente de las reparaciones de urgencia, contemplando las indicaciones expresadas en las hojas de mantenimiento de las N.T.E.

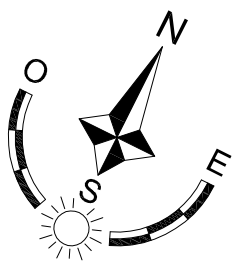
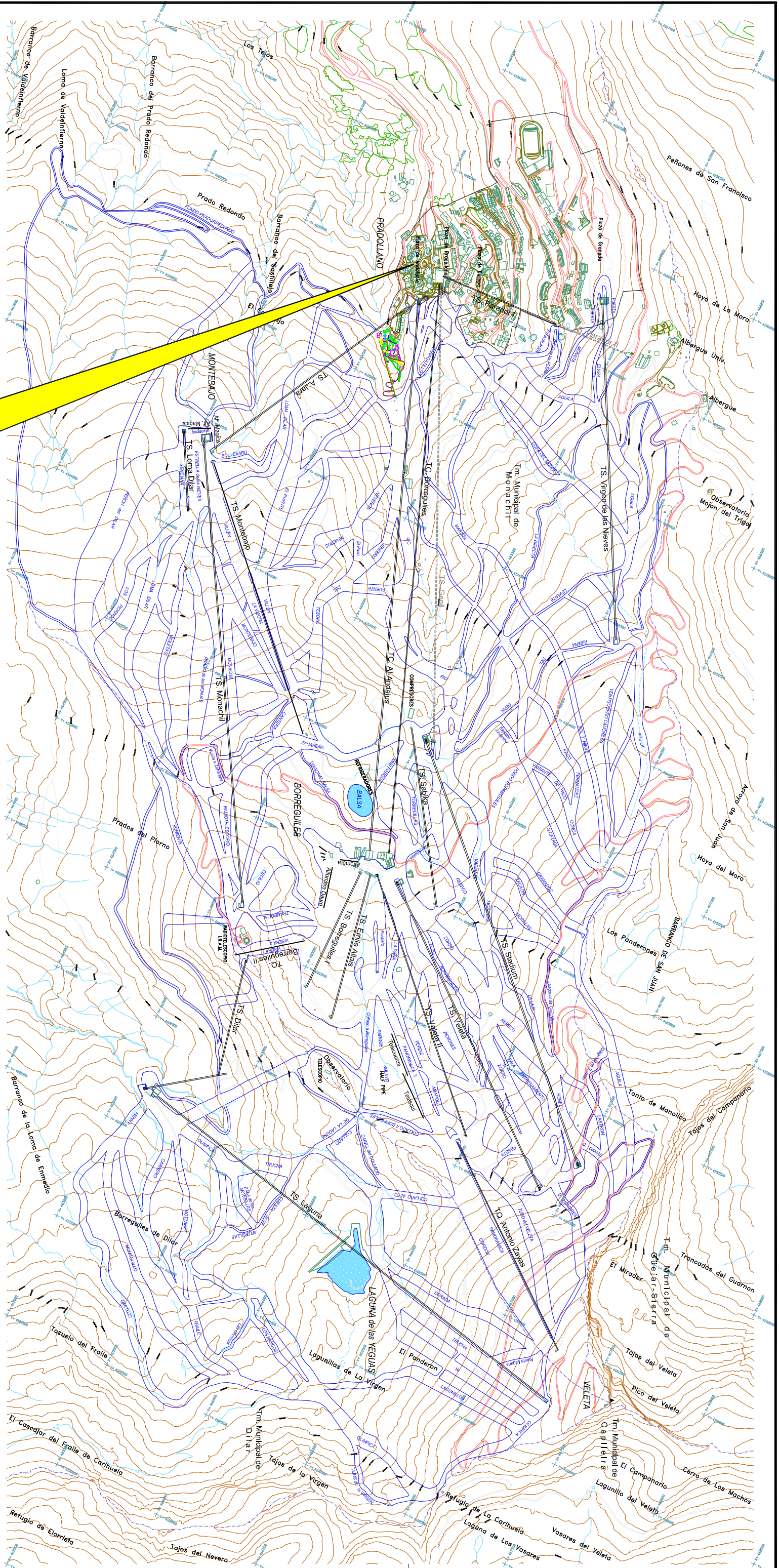
Cualquier anomalía detectada debe ponerse en conocimiento del Técnico competente.

En las operaciones de mantenimiento, conservación o reparación deberán observarse todas las normas de Seguridad en el Trabajo que afecten a la operación que se desarrolle.

En todos los casos, la PROPIEDAD es responsable de la revisión y mantenimiento de forma periódica o eventual del inmueble, encargando a un TÉCNICO COMPETENTE en cada caso.

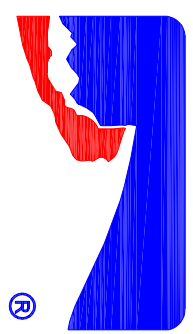
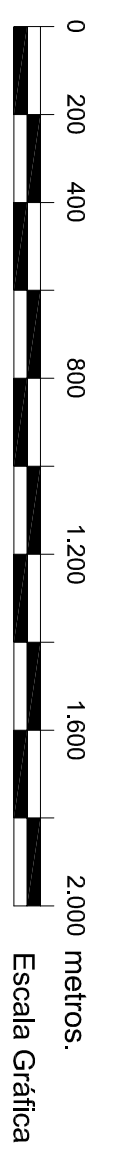
En Sierra Nevada, a 14 de Julio de 2010

Manuel Ruiz Jordán
Jefe de Obras y Proyectos.
Colegiado nº GR2456



SIERRA NEVADA

SITUACIÓN APARCAMIENTO



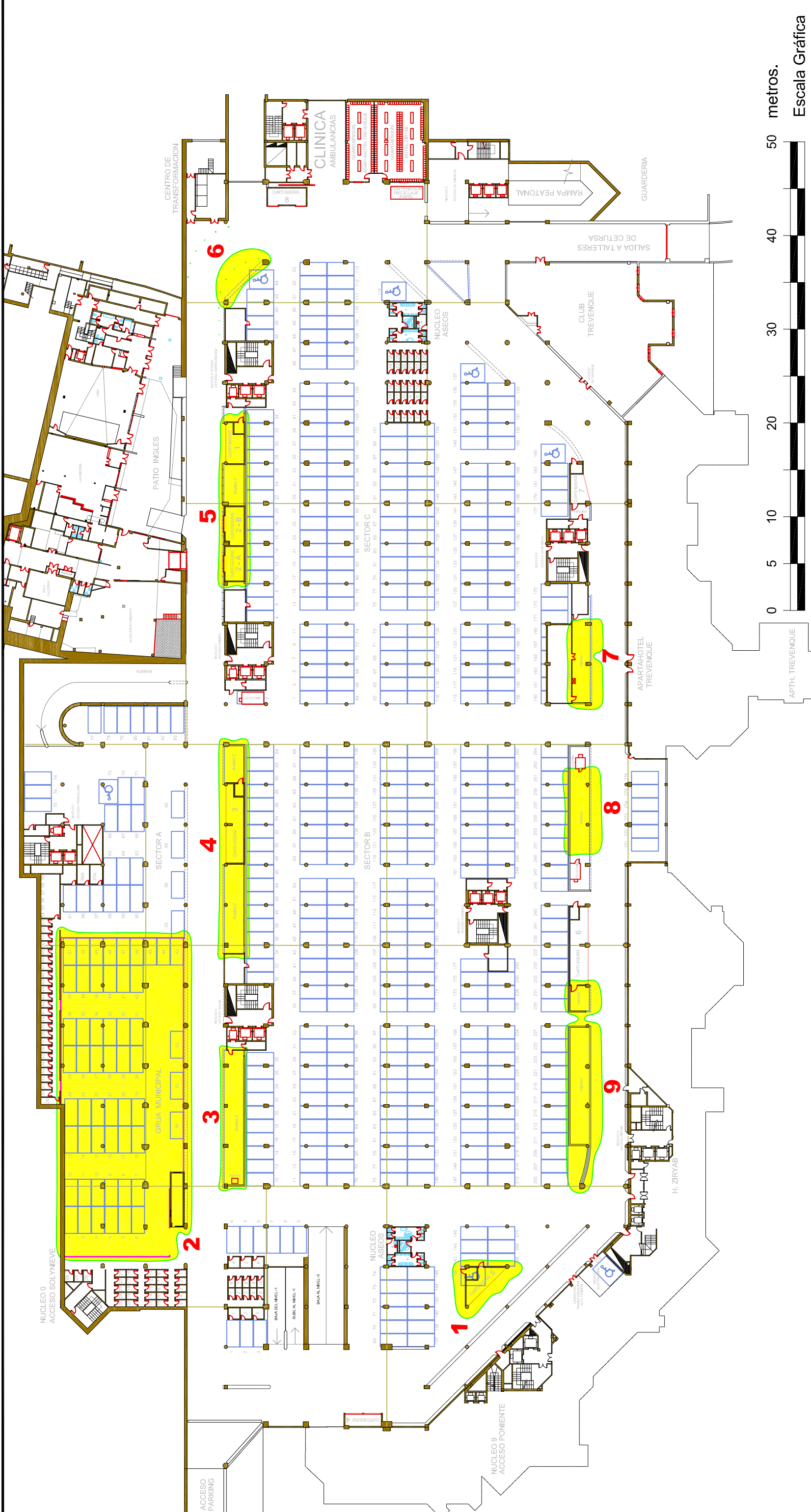
AREA DE CONTRATACIÓN
DPTO: OBRAS Y PROYECTOS

ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

PROYECTO:
APARCAMIENTO NIVEL - 2
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO:
SITUACIÓN

| | | | | | |
|---|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------|
| EDITADO: <i>Jorge Villén Gamiz</i> | FECHA EMISIÓN: 12 JULIO 2010 | REVISADO: <i>M. Ruiz Jordán</i> | FECHA REVISIÓN: 12 JULIO 2010 | ESCALA: GRÁFICA | Nº PLANO: 1 |
| CODIGO: C:/NIVEL-2/ACTUACION_2010.DWG | | | | | |
| Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado, reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceros personas sin nuestra autorización. | | | | | |



ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
 SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

PROYECTO: **A PARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

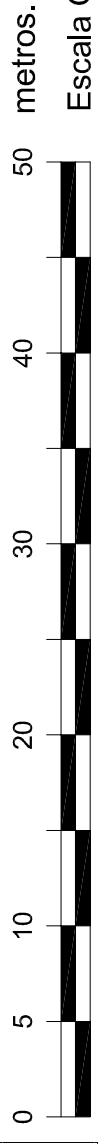
PLANO: **PLANTA DE DISTRIBUCIÓN NIVEL -2**
ZONAS DE ACTUACIÓN - " ESTADO ACTUAL "

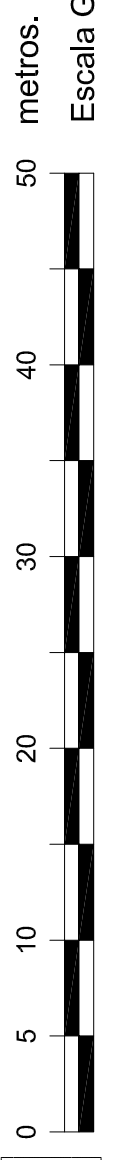
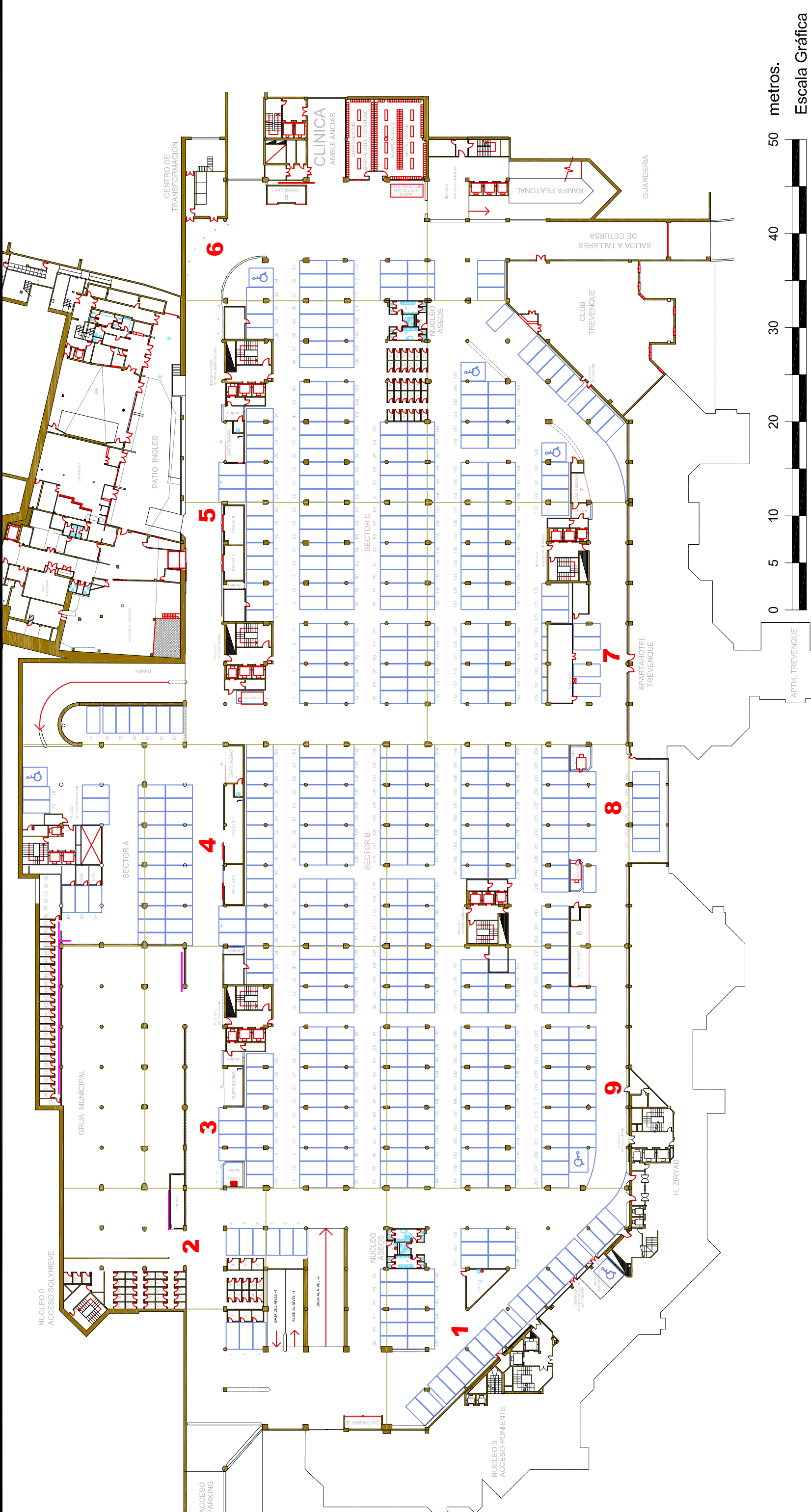


| | | | | | |
|--|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|
| EDITADO: Jorge Villén Gamiz | FECHA EMISIÓN: 29 JUNIO 2010 | REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA REVISIÓN: 29 JUNIO 2010 | ESCALA: 1/700 | Nº PLANO: 2 - A |
| CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado, reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceras personas sin nuestra autorización. | | | | | |

1

ZONAS DE ACTUACIÓN





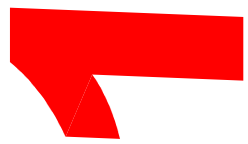
ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
 SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

PROYECTO: **A PARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO: **PLANTA DE DISTRIBUCIÓN NIVEL -2**
ZONAS DE ACTUACIÓN - " ESTADO REFORMADO "

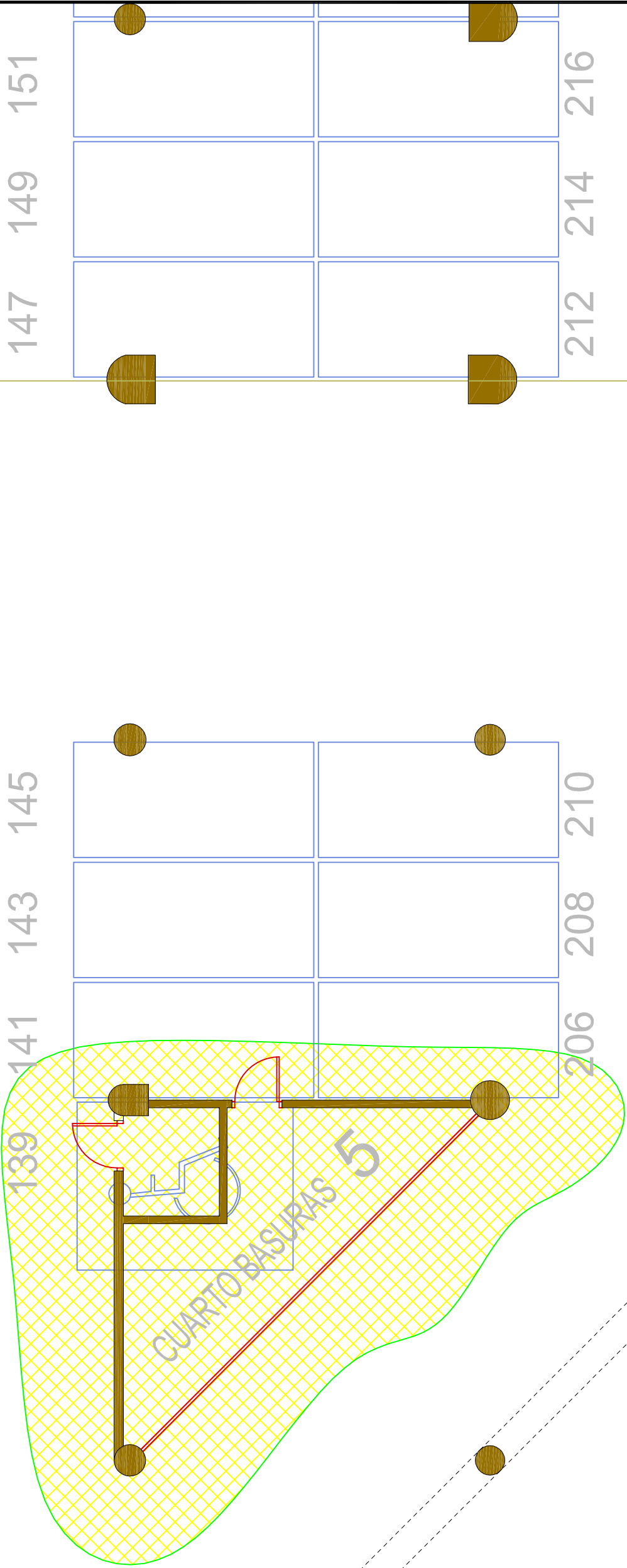
| | | | | | |
|--|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|
| EDITADO: Jorge Villén Gamiz | FECHA EMISIÓN: 14 JULIO 2010 | REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA REVISIÓN: 14 JULIO 2010 | ESCALA: 1/700 | Nº PLANO: 2 - B |
| CODIGO: C./NIVEL-2-ACTUACION_2010.DWG | | | | | |
| Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado, reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceras personas sin nuestra autorización | | | | | |

ZONAS DE ACTUACIÓN



139 141 143 145

147 149 151



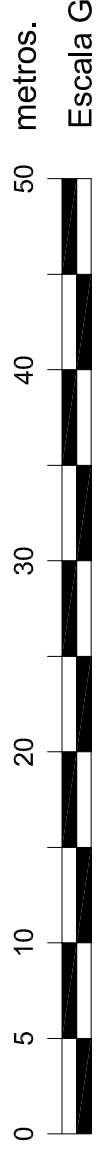
206 208 210

212 214 216

205 207 209

NUCLEO 9
ACCESO PONIENTE

CENTRO DE
TRANSFORMACIÓN
ALTA TENSIÓN



AREA DE CONTRATACION
DPTO: OBRAS Y PROYECTOS

ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

PROYECTO: **APARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

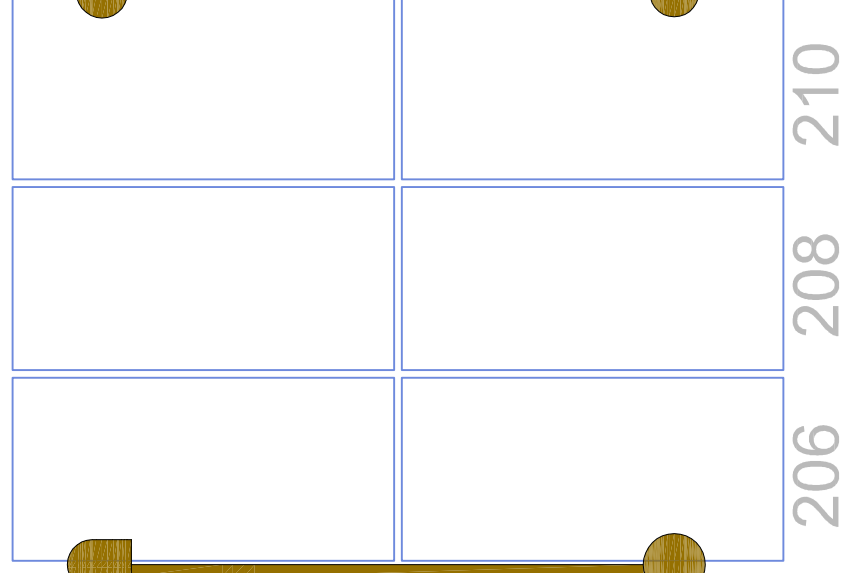
PLANO: **ESTADO ACTUAL**
ZONA DE ACTUACION Nº 1

| | | | | | |
|--|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|
| EDITADO: Jorge Villén Gamiz | REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA EMISIÓN: 29 JUNIO 2010 | FECHA REVISIÓN: 29 JUNIO 2010 | ESCALA: 1/100 | Nº PLANO: 3 - A |
| CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG | | | | | |
| Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado, reproducido o dado a conocer total o parcialmente sin nuestra autorización | | | | | |

Nº EXPEDIENTE: jvillen@cetursa.es 29/06/2010

141 143 145

147 149 151



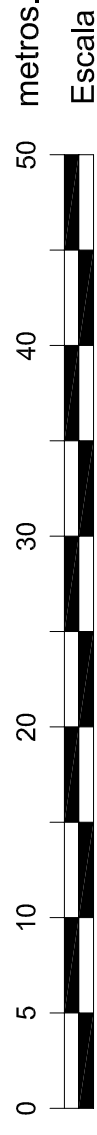
206 208 210

212 214 216

205 207 209

NUCLEO 9
ACCESO PONIENTE

CENTRO DE
TRANSFORMACIÓN
ALTA TENSION



AREA DE CONTRATACION
DPTO: OBRAS Y PROYECTOS

ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

PROYECTO: **A P A R C A M I E N T O N I V E L - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO: **ESTADO REFORMADO**
ZONA DE ACTUACIÓN Nº 1

EDITADO: Jorge Villén Gamiz
FECHA EMISIÓN: 09 JULIO 2010

REVISADO: M. Ruiz Jordán
FECHA REVISIÓN: 09 JULIO 2010

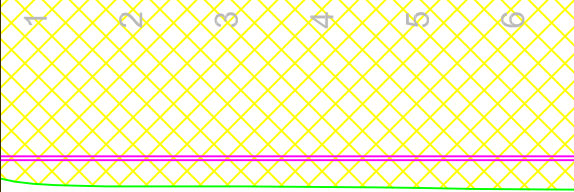
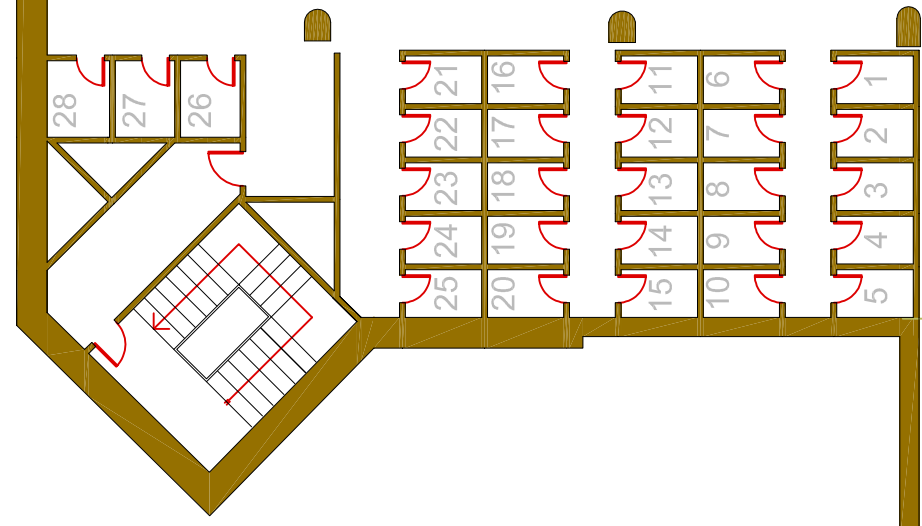
ESCALA: 1/100
Nº PLANO: **3 - B**

CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG

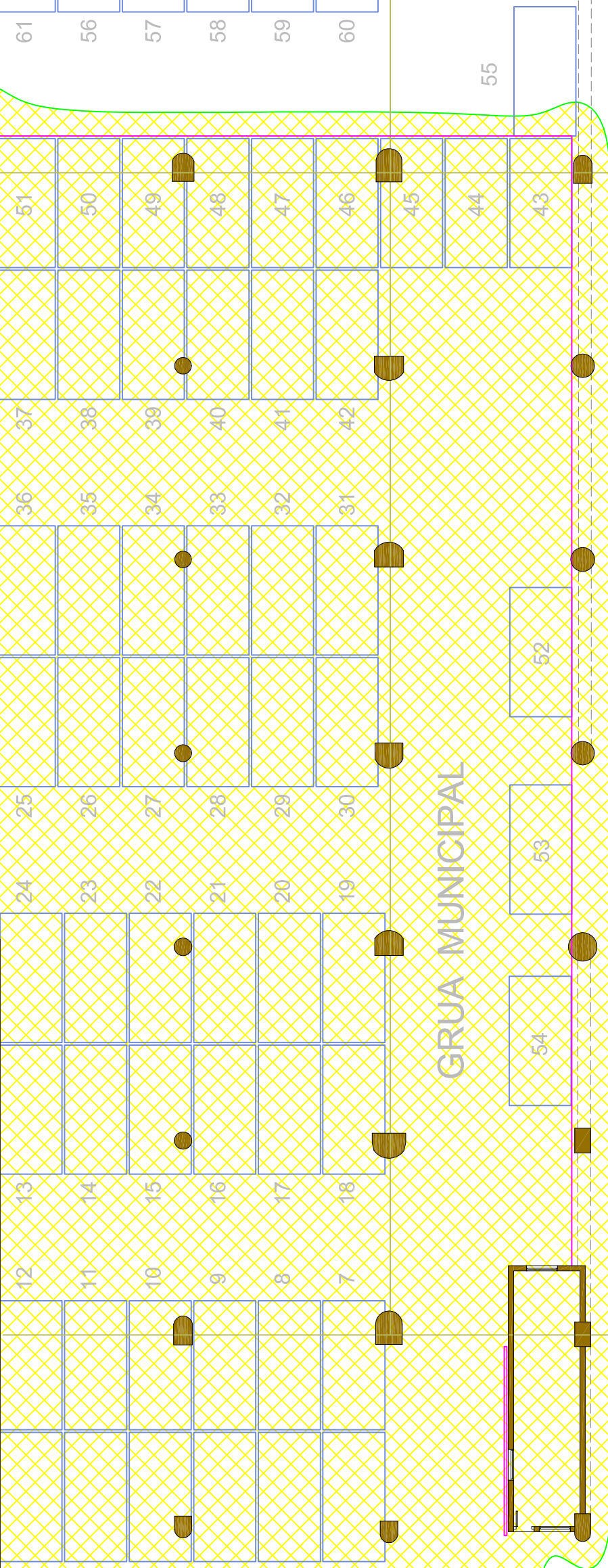
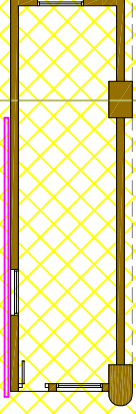
Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceras personas sin nuestra autorización

NUCLEO 0

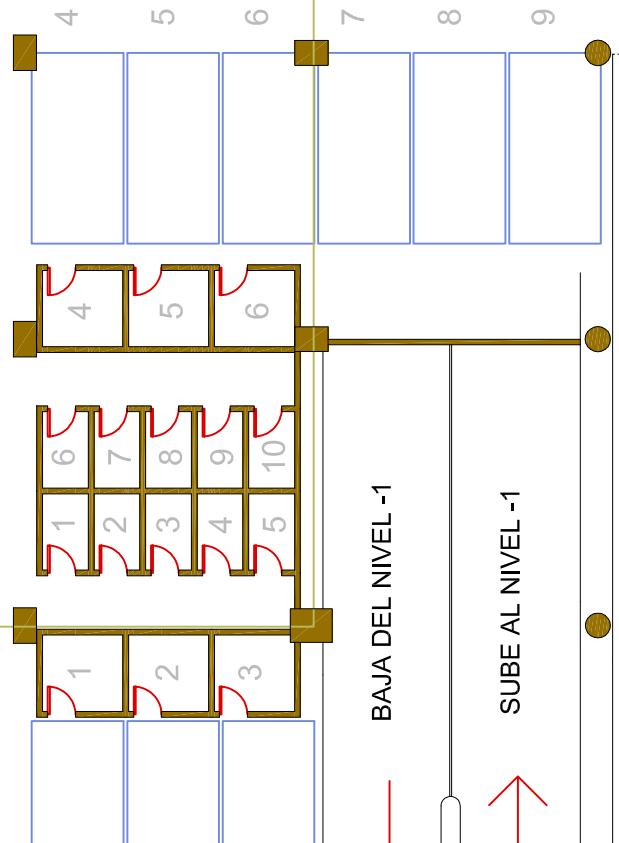
ACCESO SOLYNIEVE



GRUA MUNICIPAL



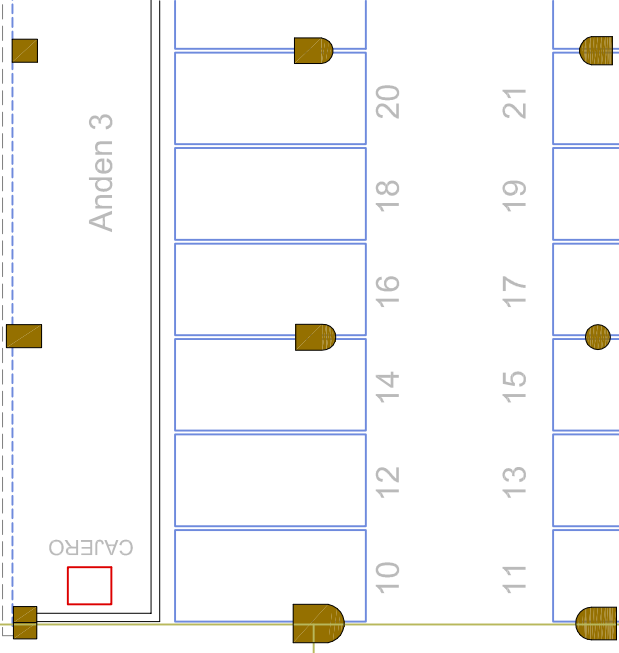
2



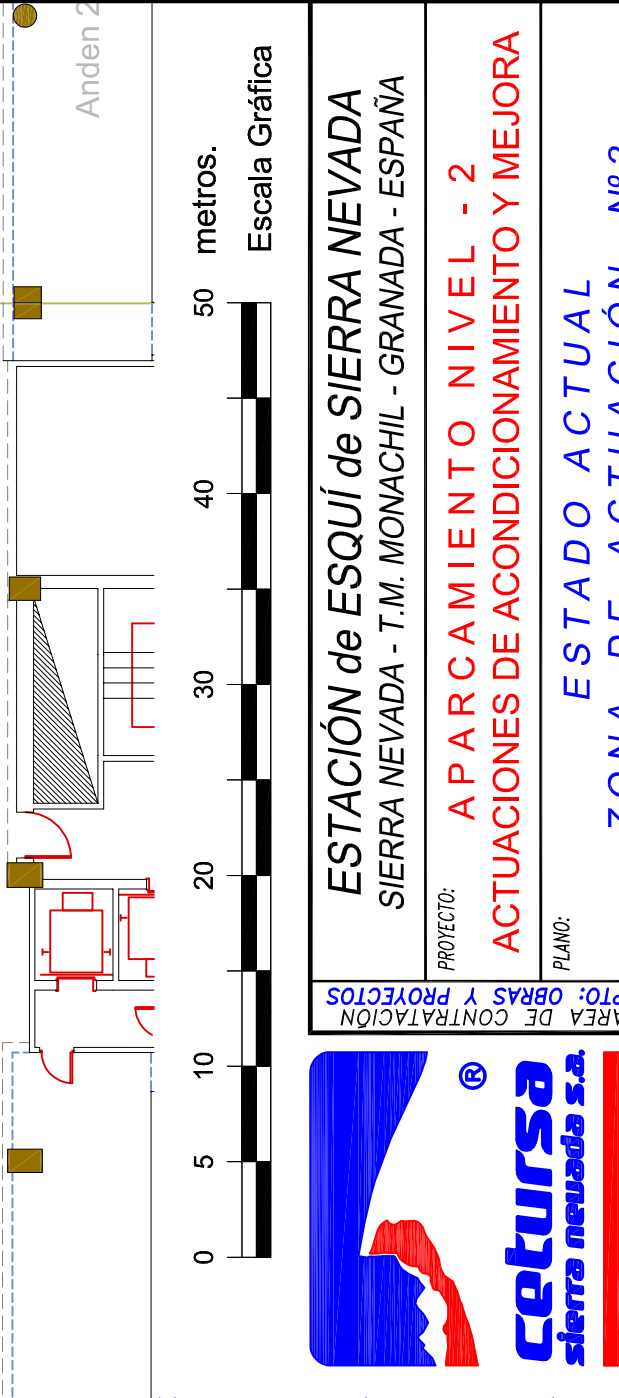
BAJA AL NIVEL -1

SUBE AL NIVEL -1

BAJA AL NIVEL -3

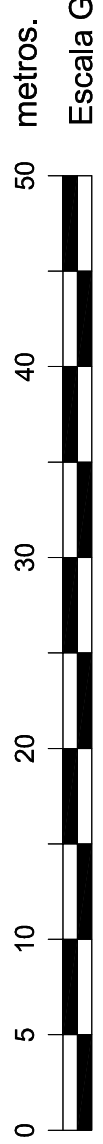
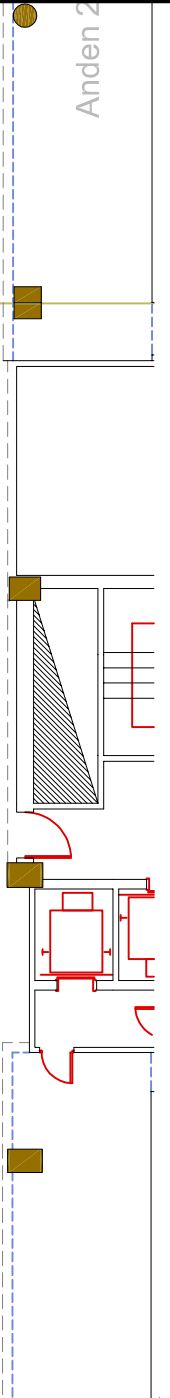


Anden 3

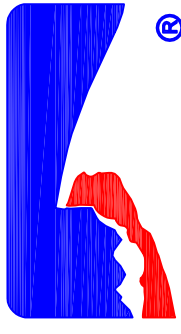


Anden 2

NUCLEO 2
ACCESO SALVIA



Escala Gráfica



cetursa
sierra nevada s.a.

AREA DE CONTRATACION
DPTO: OBRAS Y PROYECTOS

ESTACION de ESQUI de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

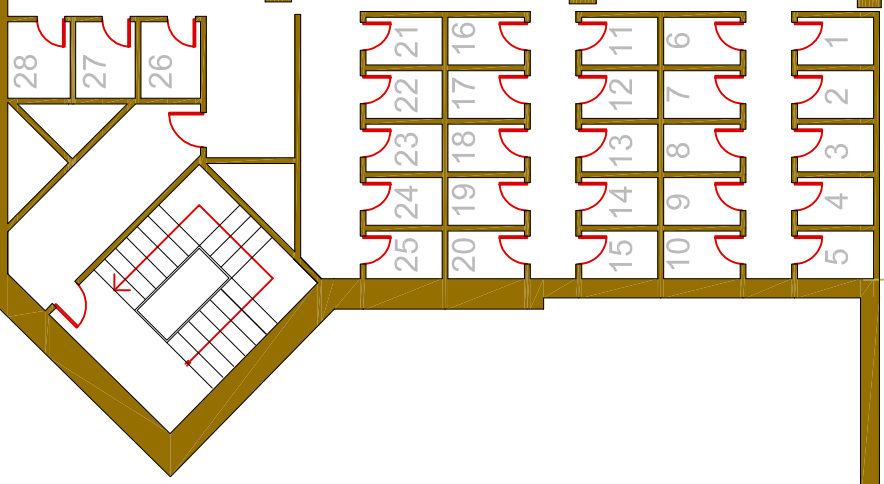
PROYECTO: **APARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO: **ESTADO ACTUAL**
ZONA DE ACTUACION N° 2

| | | | | | |
|---|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|
| EDITADO: Jorge Villén Garniz | FECHA EMISION: 29 JUNIO 2010 | REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA REVISION: 29 JUNIO 2010 | ESCALA: 1/200 | N° PLANO: 4 - A |
| CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG | | | | | |
| Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceras personas sin nuestra autorización | | | | | |

N° EXPEDIENTE: villen@cetursa.es 29/06/2010

NUCLEO 0
ACCESO SOLYNIEVE



GRUA MUNICIPAL

Cerramiento de Bloque Visto
Ver Plano de Detalles

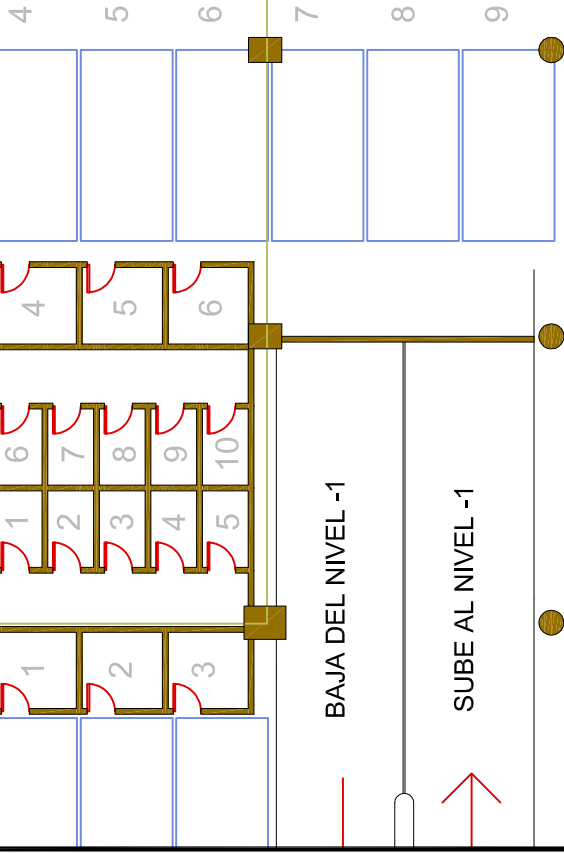
Traslado de Bordillo

Puerta Corredera

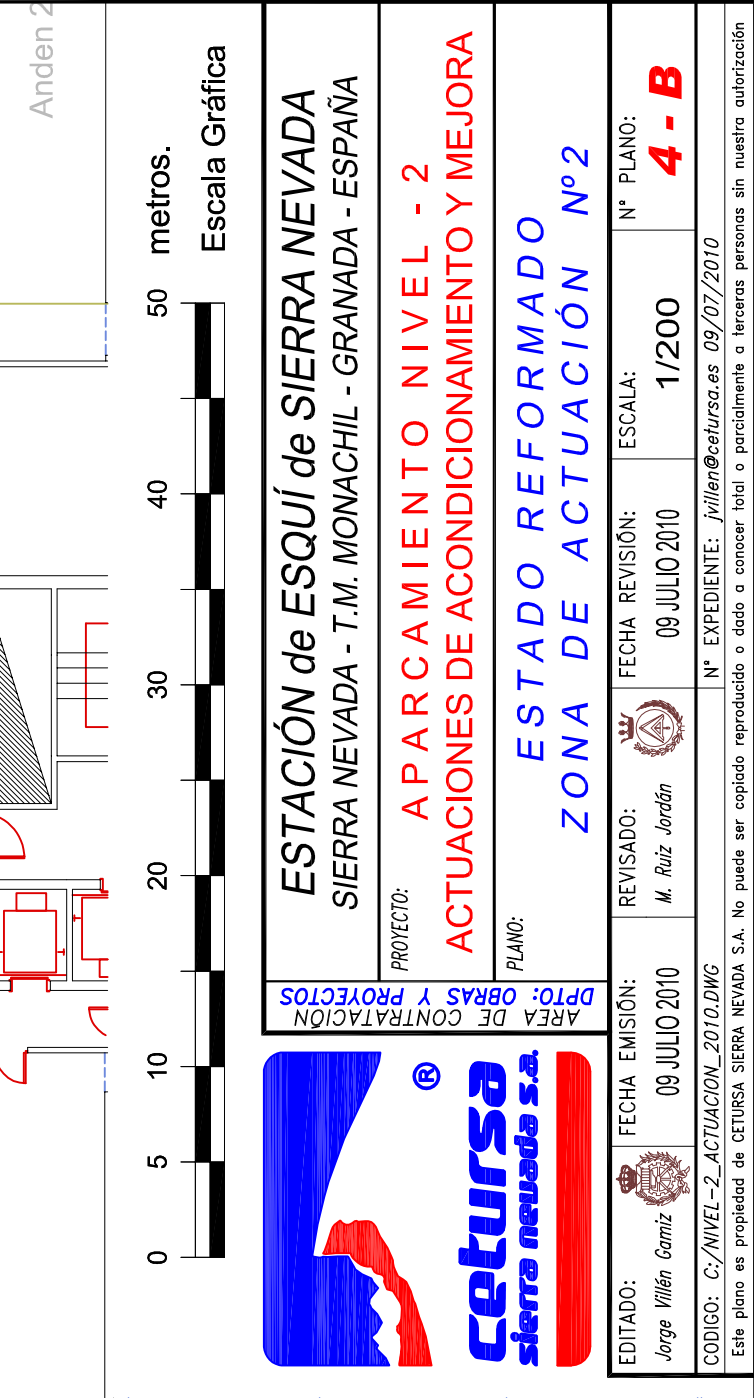
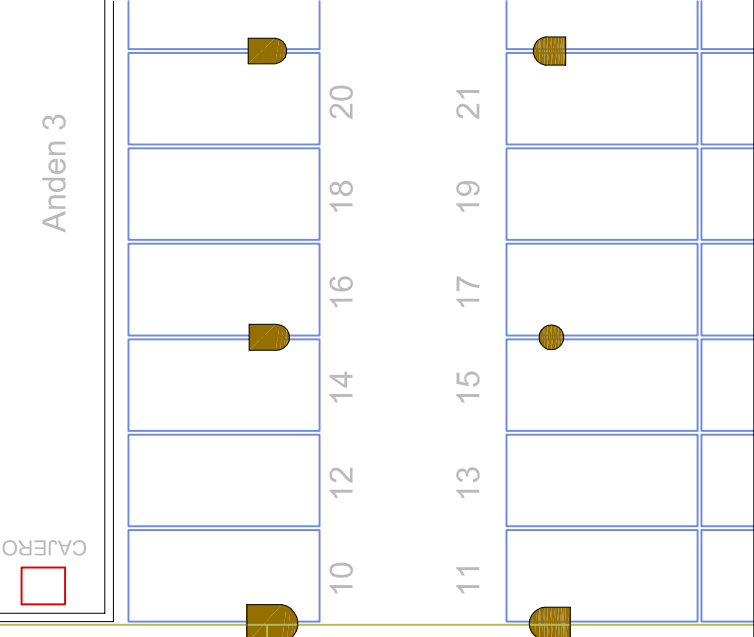
Linea de Drenaje

CONTROL

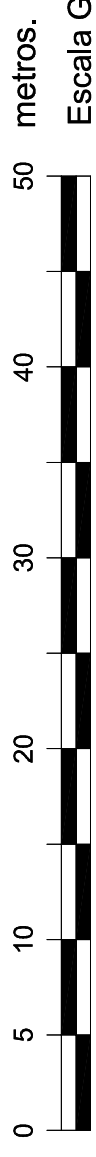
2



Anden 3



NUCLEO 2
ACCESO SALVIA



Escala Gráfica



ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

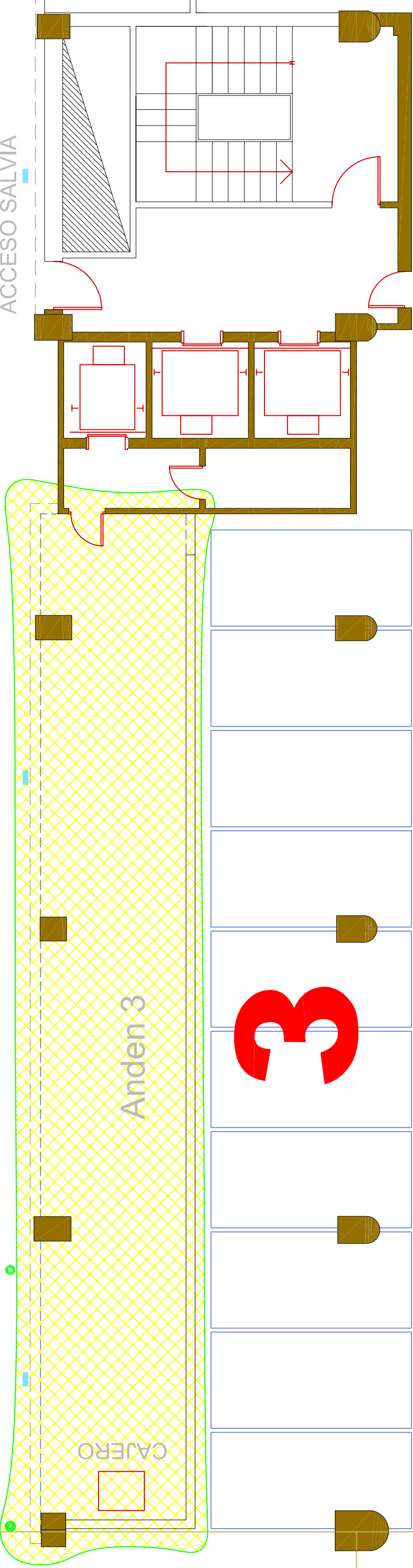
PROYECTO: **A PARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO: **ESTADO REFORMADO**
ZONA DE ACTUACIÓN Nº 2

| | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|
| EDITADO: Jorge Villén Gamiz | FECHA EMISIÓN: 09 JULIO 2010 | REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA REVISIÓN: 09 JULIO 2010 | ESCALA: 1/200 | Nº PLANO: 4 - B |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|

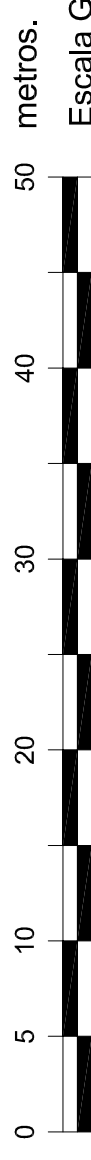
CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG
Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado, reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceras personas sin nuestra autorización.

NUCLEO 2
ACCESO SALVIA



10 12 14 16 18 20 22 24 26 28

11 13 15 17 19 21 23 25 27 29 31 33 35 37



AREA DE CONTRATACION

ESTACION de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

PROYECTO: **APARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO: **ESTADO ACTUAL**
ZONA DE ACTUACION Nº 3

| | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|
| EDITADO: Jorge Villén Gamiz | FECHA EMISION: 29 JUNIO 2010 | REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA REVISION: 29 JUNIO 2010 | ESCALA: 1/100 | Nº PLANO: 5 - A |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|

CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG
Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado, reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceras personas sin nuestra autorización

76 78 80 82 84 86 88 90

Sumidero

Sumidero

CAJERO

Anden

±0,0

Anden

±0,0

CUARTO BASURAS

Punto de Agua

±20

NUCLEO 2

ACCESO SALVIA

3

10

12

14

16

18

20

22

24

26

28

11

13

15

17

19

21

23

25

27

29

31

33

35

37

0 5 10 20 30 40 50 metros.

Escala Gráfica



ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

PROYECTO: **A PARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO: **ESTADO REFORMADO**
ZONA DE ACTUACIÓN Nº 3

EDITADO: **Jorge Villén Gamiz**
FECHA EMISIÓN: **09 JULIO 2010**

REVISADO: **M. Ruiz Jordán**
FECHA REVISIÓN: **09 JULIO 2010**

ESCALA: **1/100**

Nº PLANO: **5 - B**

76

78

80

82

84

86

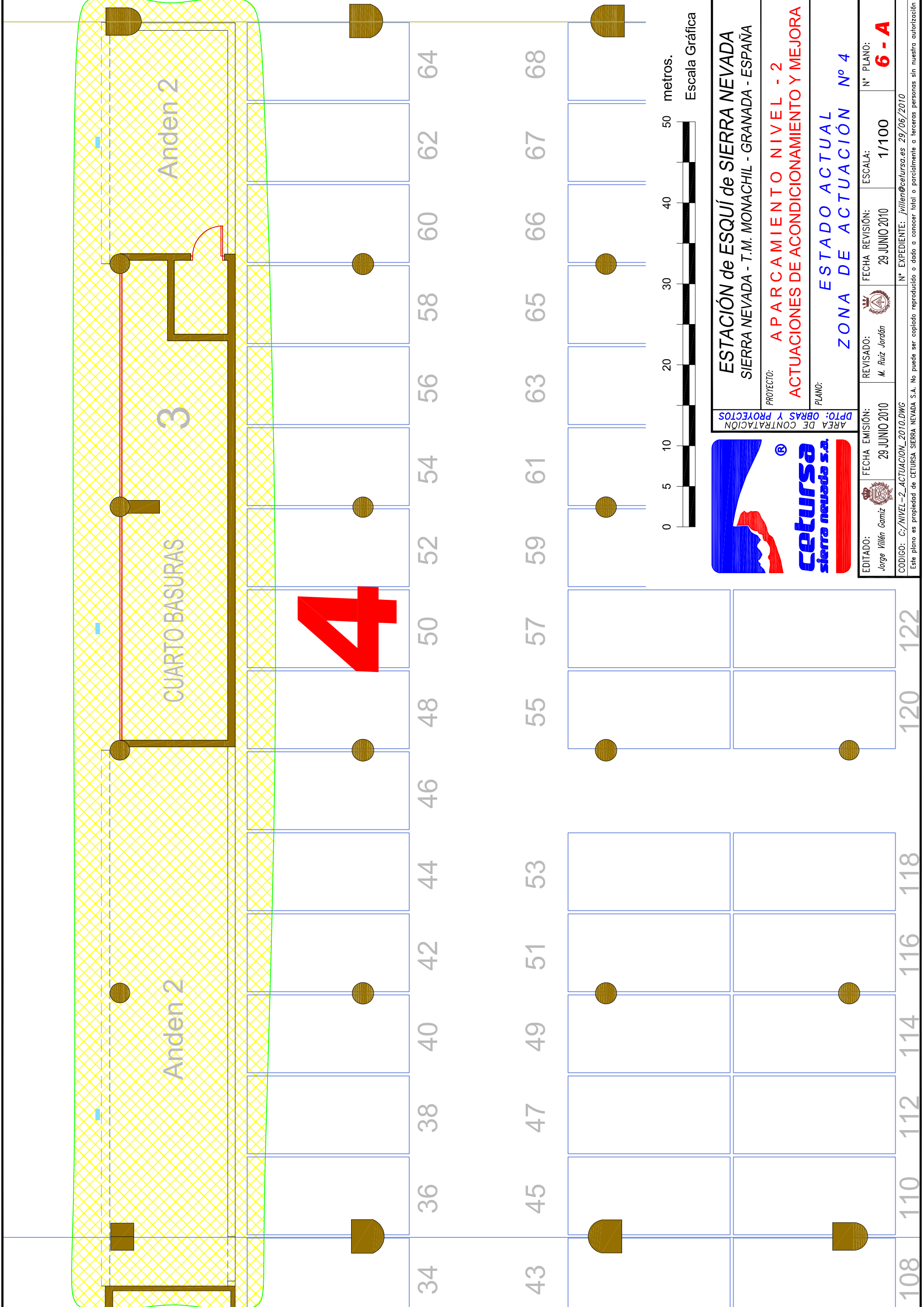
88

90

CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG

Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceras personas sin nuestra autorización

Nº EXPEDIENTE: jvillen@cetursa.es 09/07/2010



AREA DE CONTRATACION

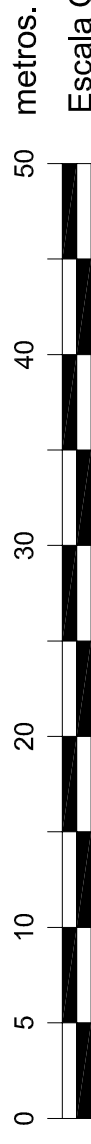
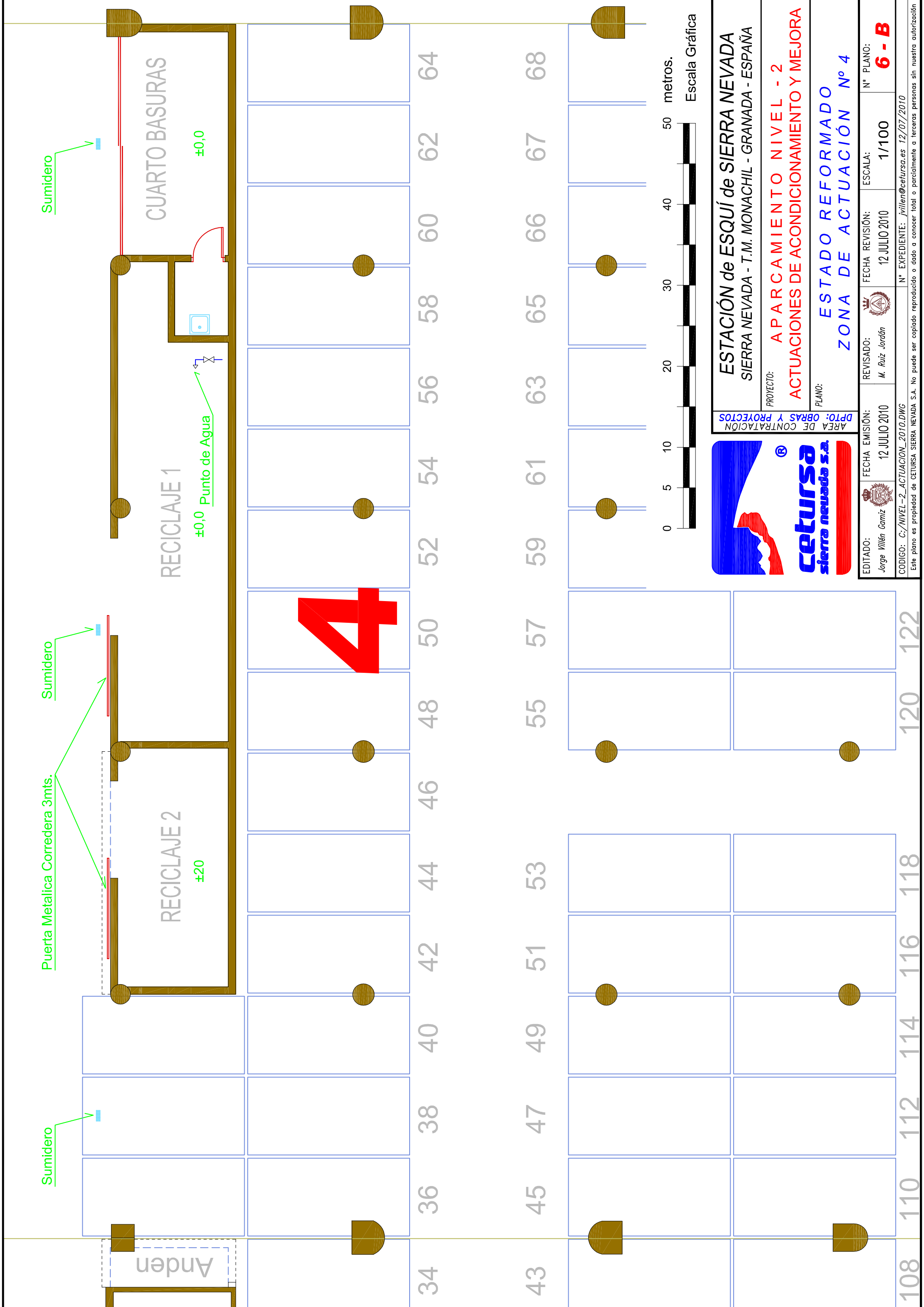
ESTACION de ESQUI de SIERRA NEVADA
 SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

PROYECTO: **A PARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO: **ESTADO ACTUAL**
ZONA DE ACTUACION N° 4

| | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|
| EDITADO: Jorge Villén Gamiz | FECHA EMISION: 29 JUNIO 2010 | REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA REVISION: 29 JUNIO 2010 | ESCALA: 1/100 | N° PLANO: 6 - A |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|

CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG
 Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado, reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceras personas sin nuestra autorización



AREA DE CONTRATACION
DPTO: OBRAS Y PROYECTOS

ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

PROYECTO: **APARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

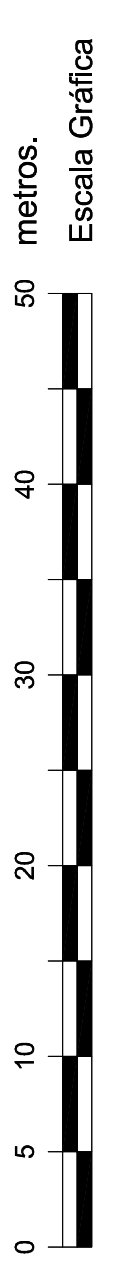
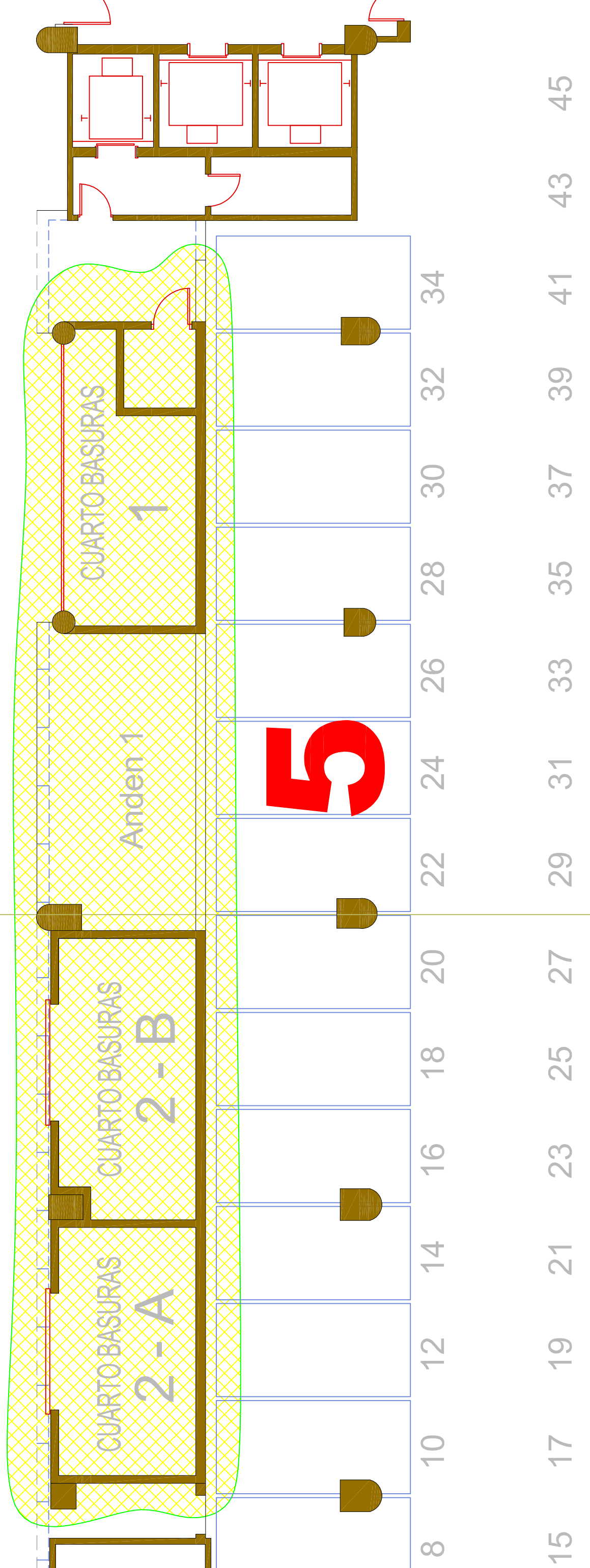
PLANO: **ESTADO REFORMADO**
ZONA DE ACTUACIÓN Nº 4

| | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|
| EDITADO: Jorge Villén Gamiz | FECHA EMISIÓN: 12 JULIO 2010 | REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA REVISIÓN: 12 JULIO 2010 | ESCALA: 1/100 | Nº PLANO: 6 - B |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|

CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG
Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceros personas sin nuestro autorización

108 110 112 114 116 118 120 122

NUCLEO 4
ACCESO CETURSA, SIERRA NEVADA



ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

PROYECTO: **APARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO: **ESTADO ACTUAL**
ZONA DE ACTUACIÓN Nº 5

AREA DE CONTRATACION
DPTO: OBRAS Y PROYECTOS

| | | | | | |
|---|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|
| EDITADO: Jorge Villén Garriz | FECHA EMISIÓN: 29 JUNIO 2010 | REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA REVISIÓN: 29 JUNIO 2010 | ESCALA: 1/100 | Nº PLANO: 7 - A |
| CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG | | | | | |
| Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceros personas sin nuestra autorización | | | | | |

Adptación de Puertas Metalicas.

Sumidero

Sumidero

Sumidero

Sumidero

Anden ±20

ALMACEN A ±20

ALMACEN B ±20

CUARTO BASURAS ±0,0

Anden ±20

Punto de Agua

5

8

10

12

14

16

18

20

22

24

26

28

30

32

34

15

17

19

21

23

25

27

29

31

33

35

37

39

41

43

45

Remate Superior de Cerramientos.



Escala Gráfica



ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

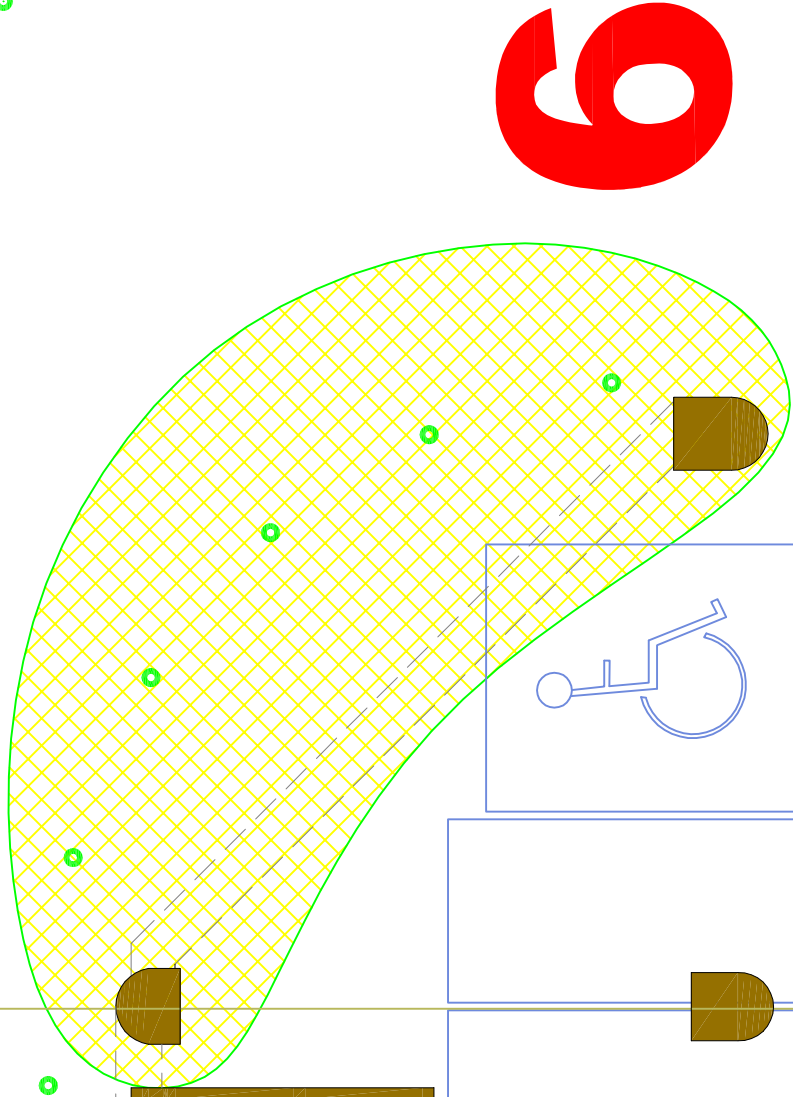
PROYECTO: **APARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO: **ESTADO REFORMADO**
ZONA DE ACTUACIÓN Nº 5

| | | | | | |
|--|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|
| EDITADO: Jorge Villén Gamiz | REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA EMISIÓN: 12 JULIO 2010 | FECHA REVISIÓN: 12 JULIO 2010 | ESCALA: 1/100 | Nº PLANO: 7 - B |
| CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG | | | | | |
| Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado, reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceros personas sin nuestra autorización | | | | | |

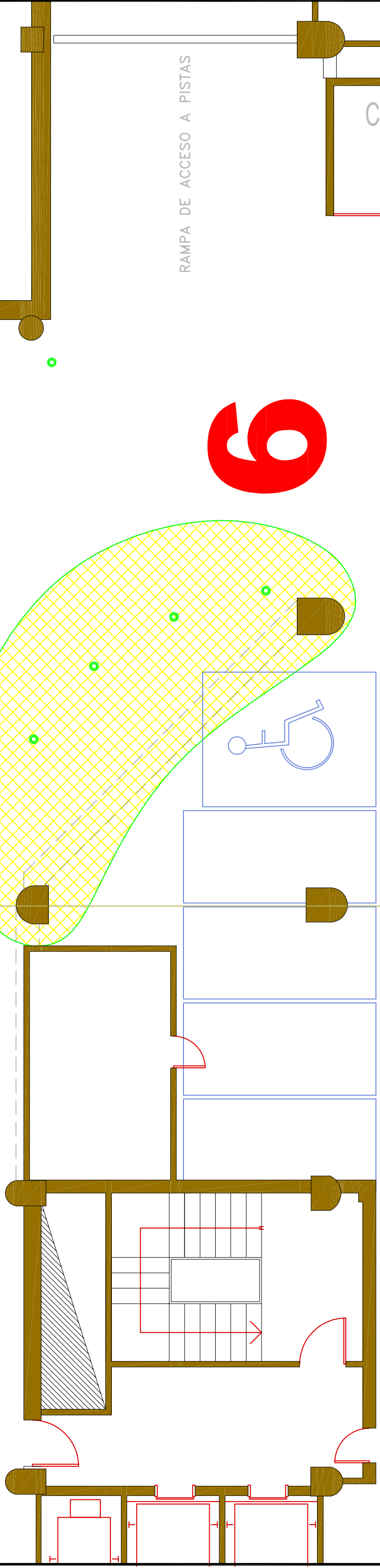
NUCLEO 4 ACCESO
CETURSA SIERRA NEVADA

NUCLEO 4 ACCESO
CETURSA SIERRA NEVADA



6

45 46 47 48 49 50 51 52 53



CUARTO BASURAS

8

CENTRO TRANSFORMACIÓN

RAMPA DE ACCESO A PISTAS



Escala Gráfica



AREA DE CONTRATACION
DPTO: OBRAS Y PROYECTOS

ESTACION de ESQUI de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

PROYECTO: **APARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO: **ESTADO ACTUAL**
ZONA DE ACTUACION Nº 6

| | | | | | |
|--|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|
| EDITADO: Jorge Villén Gamiz | FECHA EMISION: 29 JUNIO 2010 | REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA REVISION: 29 JUNIO 2010 | ESCALA: 1/100 | Nº PLANO: 8 - A |
| CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG | | | | | |
| Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceras personas sin nuestra autorización. | | | | | |

NUCLEO 4 ACCESO

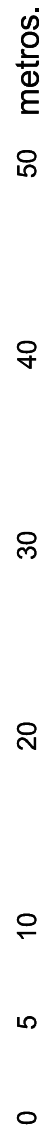
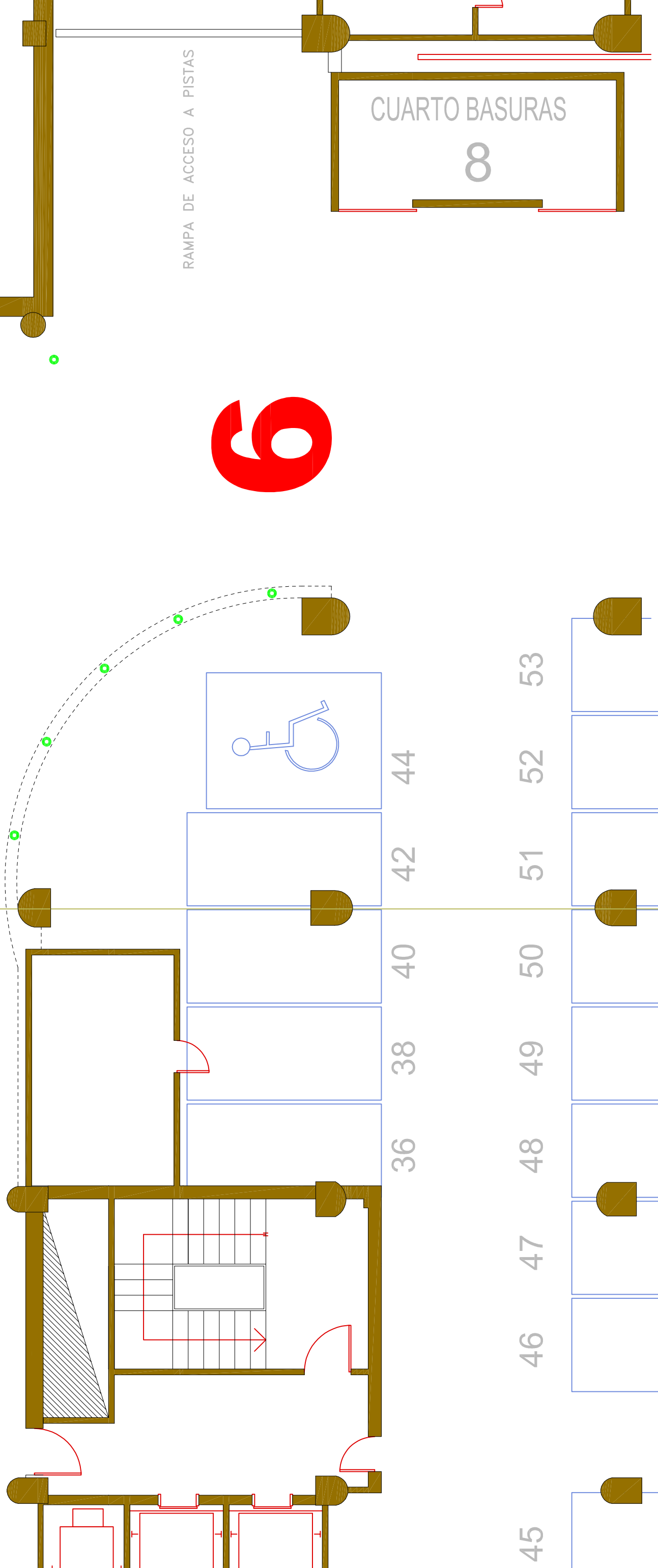
CETURSA SIERRA NEVADA

CENTRO TRANSFORMACIÓN

RAMPA DE ACCESO A PISTAS

CUARTO BASURAS

6



Escala Gráfica



AREA DE CONTRATACION
DPTO: OBRAS Y PROYECTOS

ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

PROYECTO: **APARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO: **ESTADO REFORMADO**
ZONA DE ACTUACIÓN Nº 6

| | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|
| EDITADO: Jorge Villén Gamiz | REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA EMISIÓN: 14 JULIO 2010 | FECHA REVISIÓN: 14 JULIO 2010 | ESCALA: 1/100 | Nº PLANO: 8 - B |
| CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG | | | | | |
| Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceros personas sin nuestra autorización | | | | | |

264

159

161

163

165

167

169

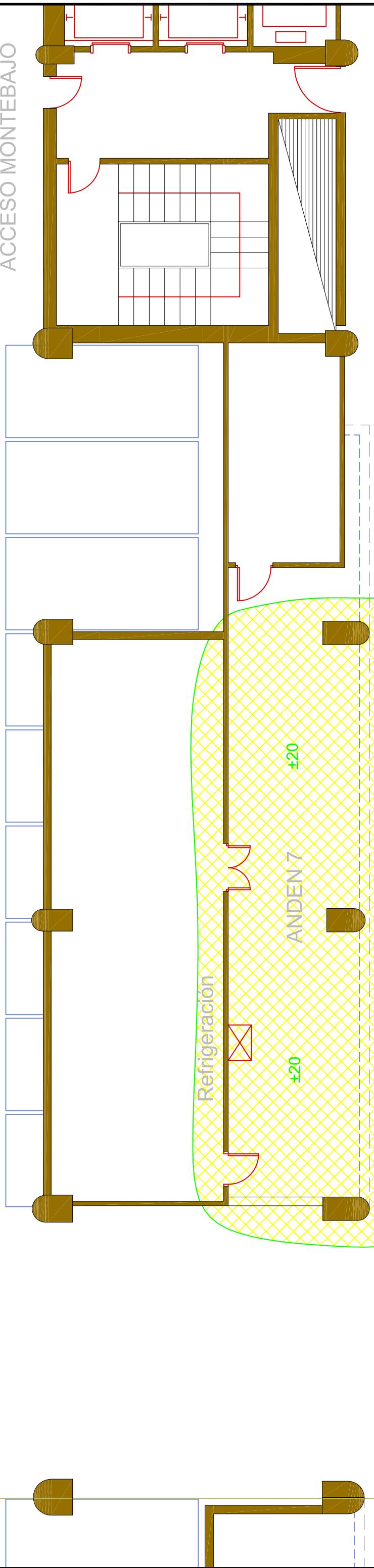
171

173

175

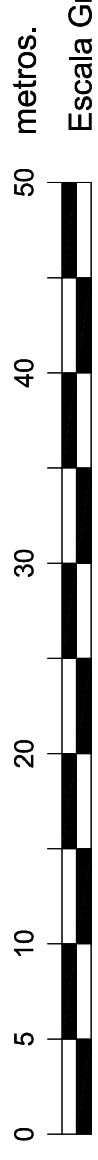
NUCLEO 6

ACCESO MONTEBAJO



7

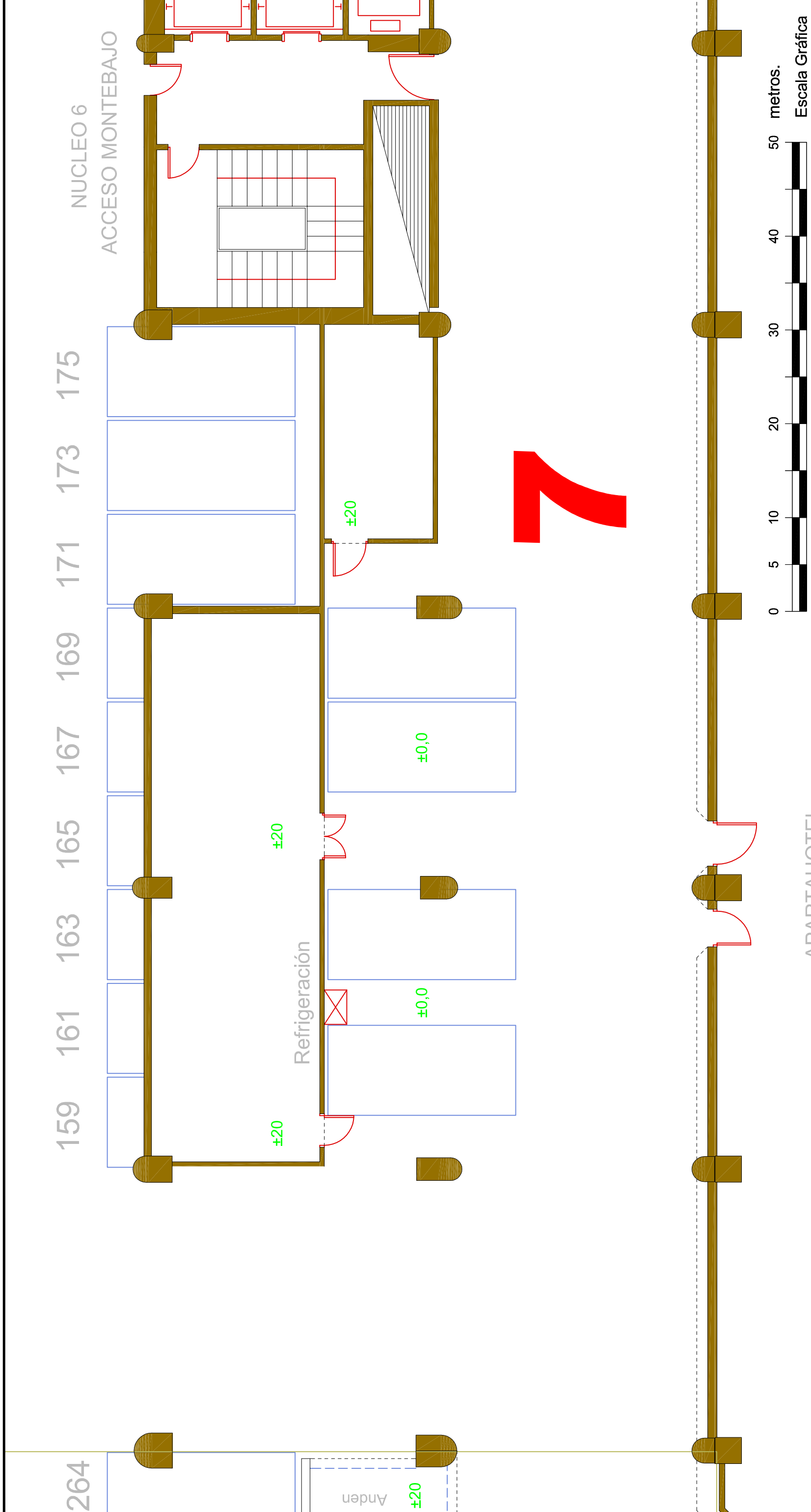
APARTAHOTEL
TREVENQUE



AREA DE CONTRATACION
DPTO: OBRAS Y PROYECTOS

| | |
|--|--|
| ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA | |
| PROYECTO: | A P A R C A M I E N T O N I V E L - 2 ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA |
| PLANO: | ESTADO ACTUAL ZONA DE ACTUACIÓN Nº 7 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|----------------|---------------|-----------|----------------|-----------------|---------------|---------|-------|-----------|-------|
| EDITADO: | Jorge Villén Gamiz | FECHA EMISIÓN: | 29 JUNIO 2010 | REVISADO: | M. Ruiz Jordán | FECHA REVISIÓN: | 29 JUNIO 2010 | ESCALA: | 1/100 | Nº PLANO: | 9 - A |
| CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG | | | | | | | | | | | |
| Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceras personas sin nuestra autorización | | | | | | | | | | | |



APARTAHOTEL
TREVENQUE



AREA DE CONTRATACION
DPTO: OBRAS Y PROYECTOS

ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

PROYECTO: **APARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO: **ESTADO REFORMADO**
ZONA DE ACTUACIÓN Nº 7

| | | | | | |
|--|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|
| EDITADO: Jorge Villén Gamiz | FECHA EMISIÓN: 14 JULIO 2010 | REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA REVISIÓN: 14 JULIO 2010 | ESCALA: 1/100 | Nº PLANO: 9 - B |
| CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG | | | | | |
| Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado, reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceros personas sin nuestra autorización | | | | | |

Nº EXPEDIENTE: jvillen@cetursa.es 14/07/2010

241 243

245

247

249

251

253

255

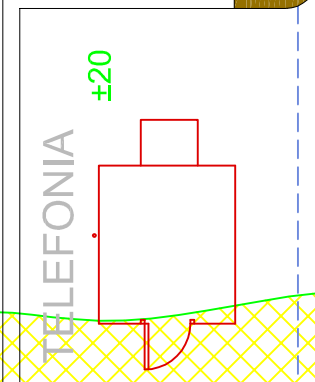
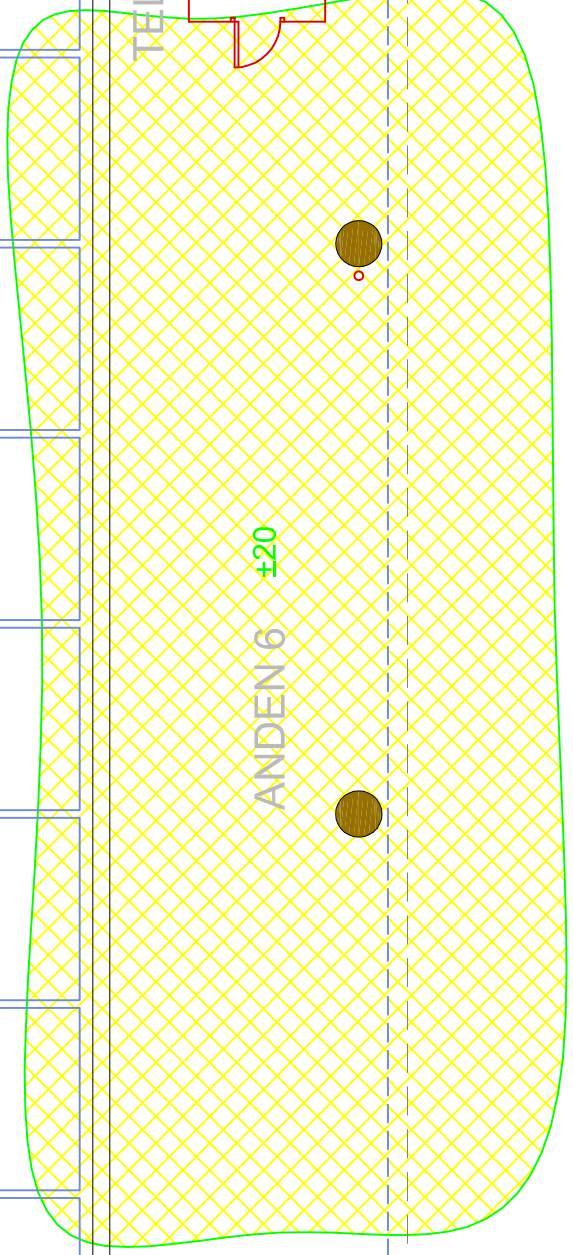
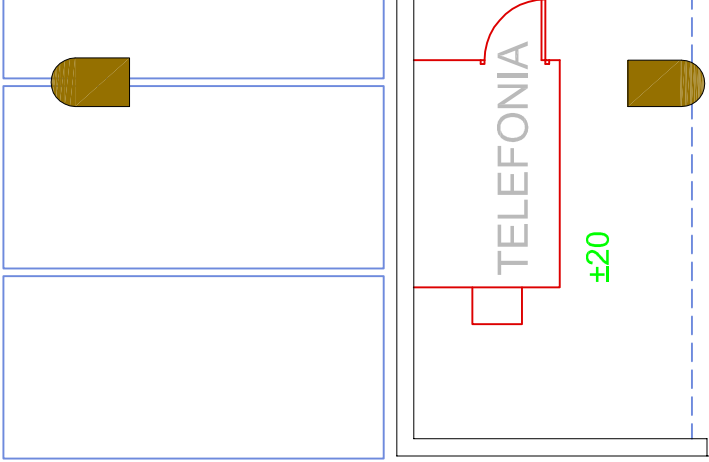
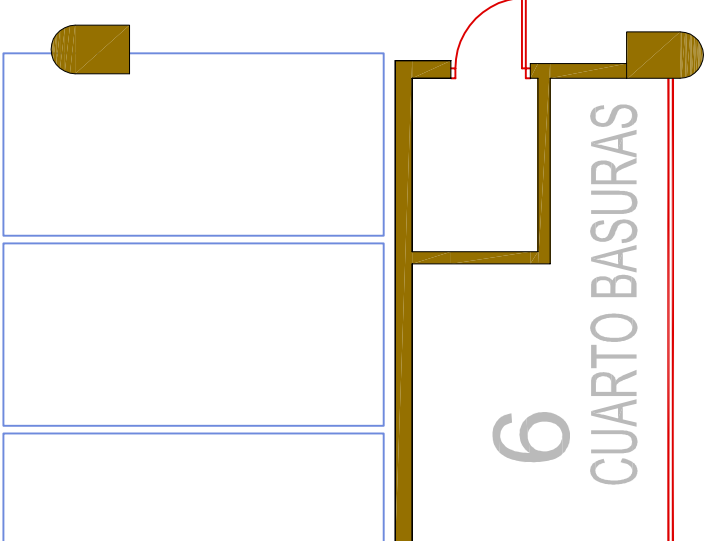
257

259

261

263

264



8

271

272

273

274

275

276

275

276

50

40

30

20

10

0

5

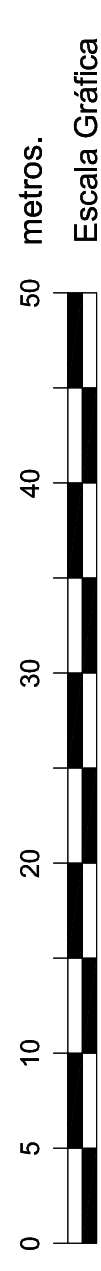
10

20

30

40

50



EDITADO: Jorge Villén Gamiz
FECHA EMISIÓN: 29 JUNIO 2010
DPTO: OBRAS Y PROYECTOS

ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

PROYECTO: **APARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO: **ESTADO ACTUAL**
ZONA DE ACTUACIÓN Nº 8

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------|
| REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA REVISIÓN: 29 JUNIO 2010 | ESCALA: 1/100 | Nº PLANO: 10 - A |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------|

CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG
Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceras personas sin nuestra autorización
Nº EXPEDIENTE: jvillen@cetursa.es 29/06/2010

241 243

245 247

249 251

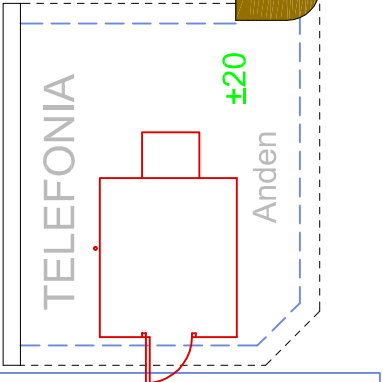
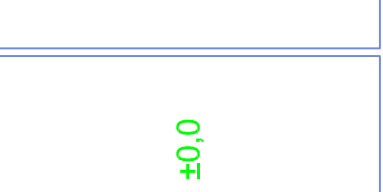
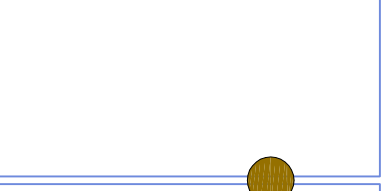
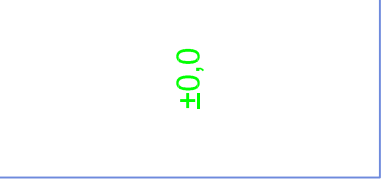
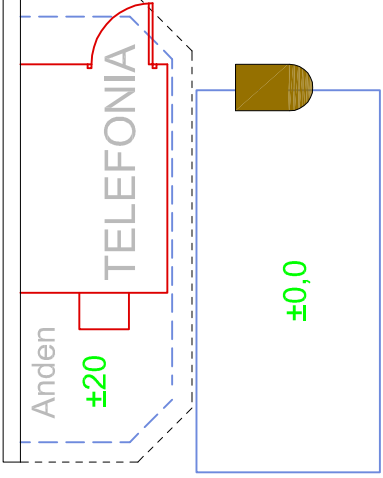
253 255

257 259

261 263

264

6 CUARTO BASURAS



8

271 272

273 274

275 276

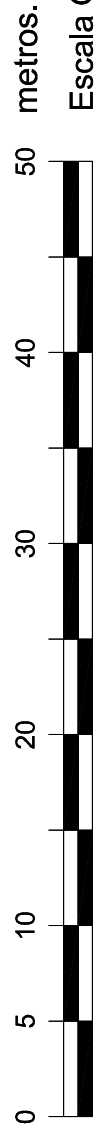
275 276

275 276

275 276

275 276

275 276

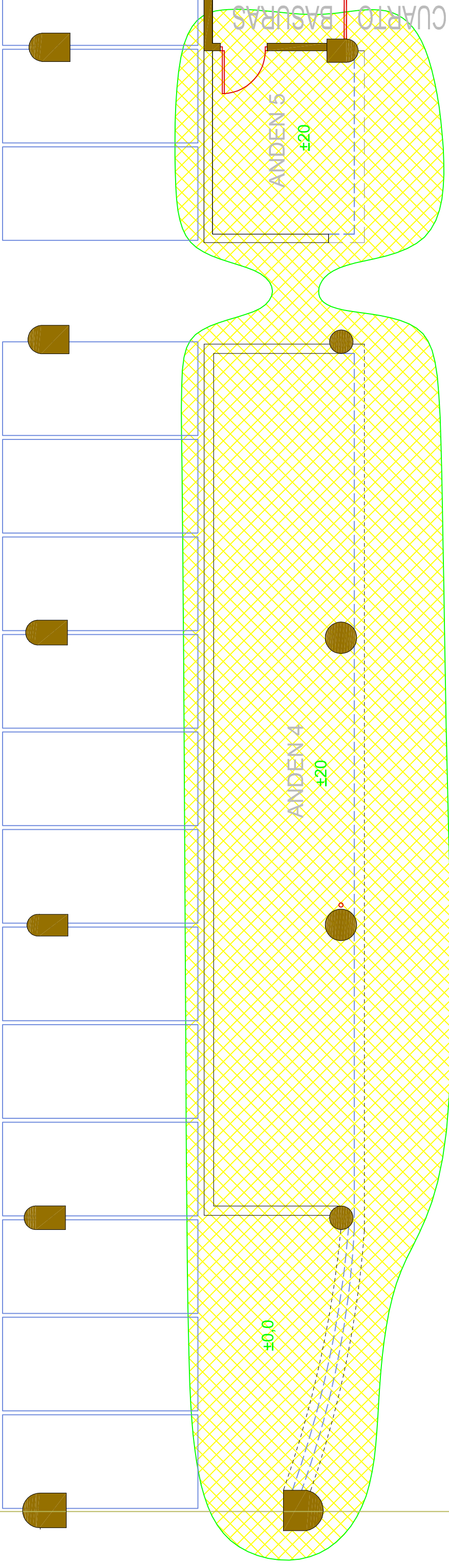


AREA DE CONTRATACION
DPTO: OBRAS Y PROYECTOS

ESTACION de ESQUI de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA
PROYECTO: **APARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA
PLANO: **ESTADO REFORMADO**
ZONA DE ACTUACION N°8

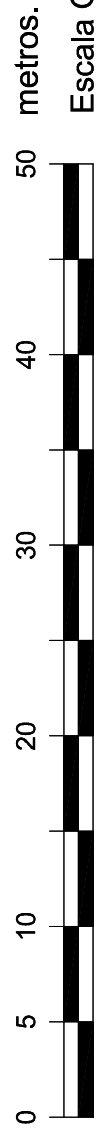
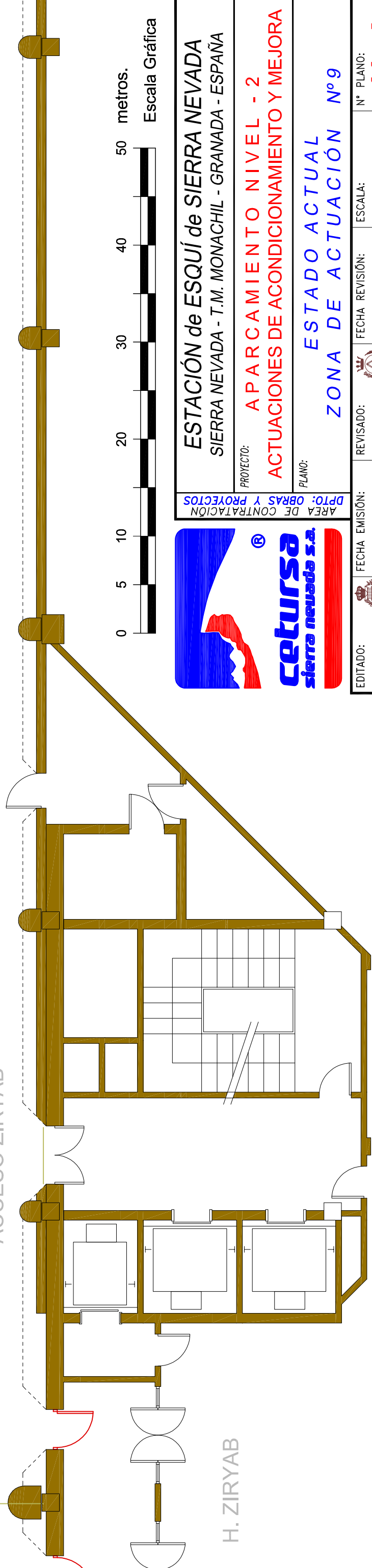
| | | | | | |
|--|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------|
| EDITADO: Jorge Villén Gamiz | FECHA EMISION: 14 JULIO 2010 | REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA REVISION: 14 JULIO 2010 | ESCALA: 1/100 | N° PLANO: 10 - B |
| CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG N° EXPEDIENTE: jvillen@cetursa.es 14/07/2010 Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceros personas sin nuestra autorización | | | | | |

205 207 209 211 213 215 217 219 221 223 225 227 229 231



9

NUCLEO 8
ACCESO ZIRYAB



Escala Gráfica



ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

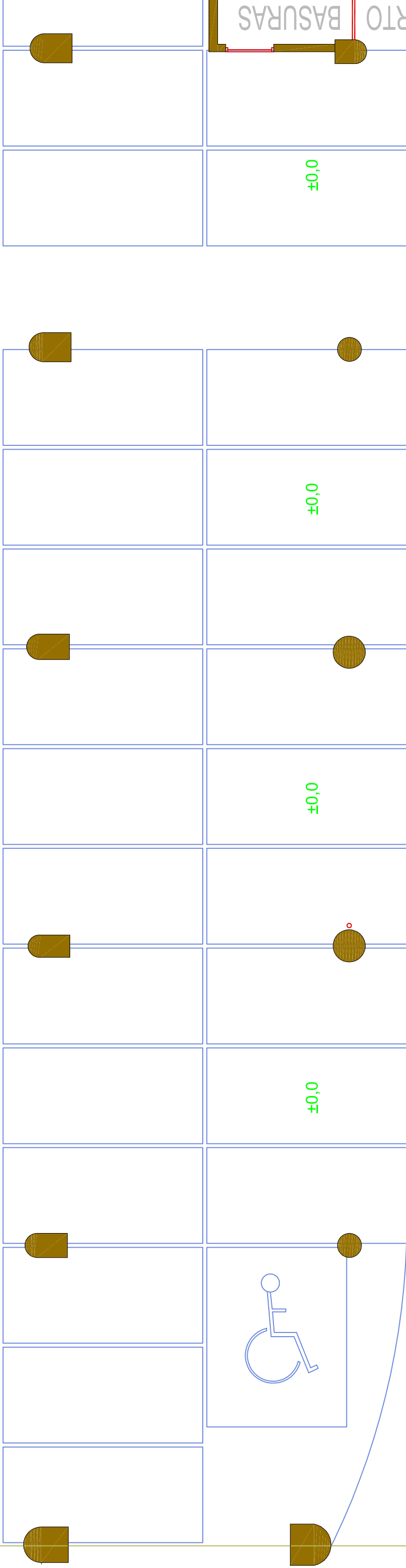
PROYECTO: **APARCAMIENTO NIVEL - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO: **ESTADO ACTUAL**
ZONA DE ACTUACION N°9

AREA DE CONTRATACION
DPTO: OBRAS Y PROYECTOS

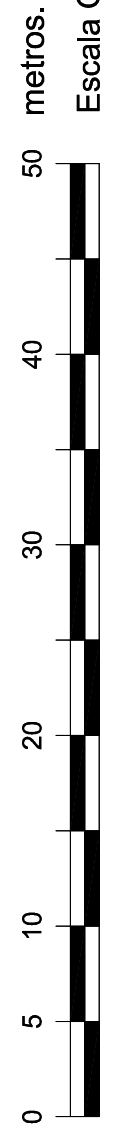
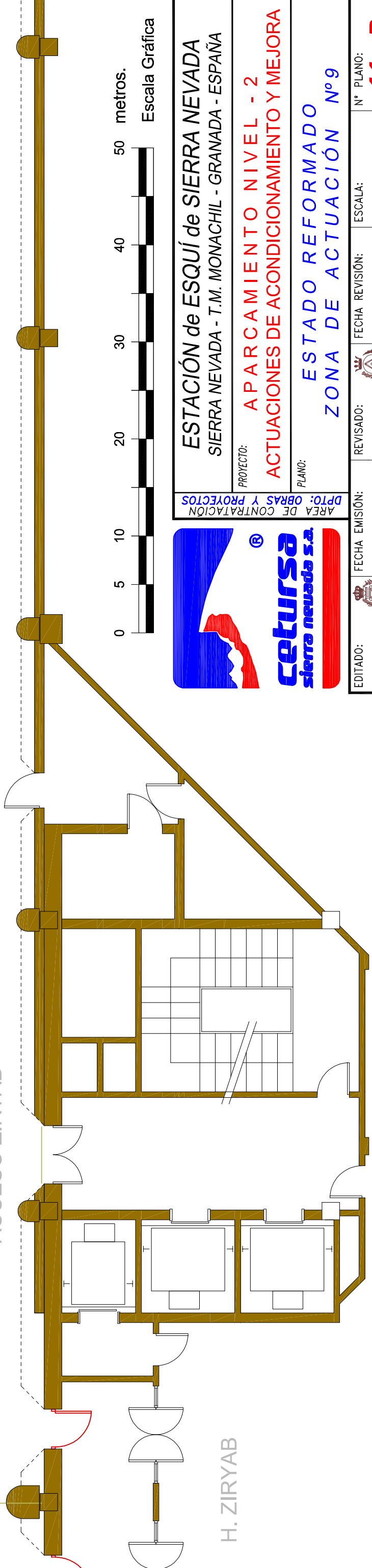
| | | | | | |
|--|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------|
| EDITADO: Jorge Villén Gamiz | FECHA EMISIÓN: 29 JUNIO 2010 | REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA REVISIÓN: 29 JUNIO 2010 | ESCALA: 1/100 | N° PLANO: 11 - A |
| CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG | | | | | |
| Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado, reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceros personas sin nuestra autorización | | | | | |

205 207 209 211 213 215 217 219 221 223 225 227 229 231



9

NUCLEO 8
ACCESO ZIRYAB

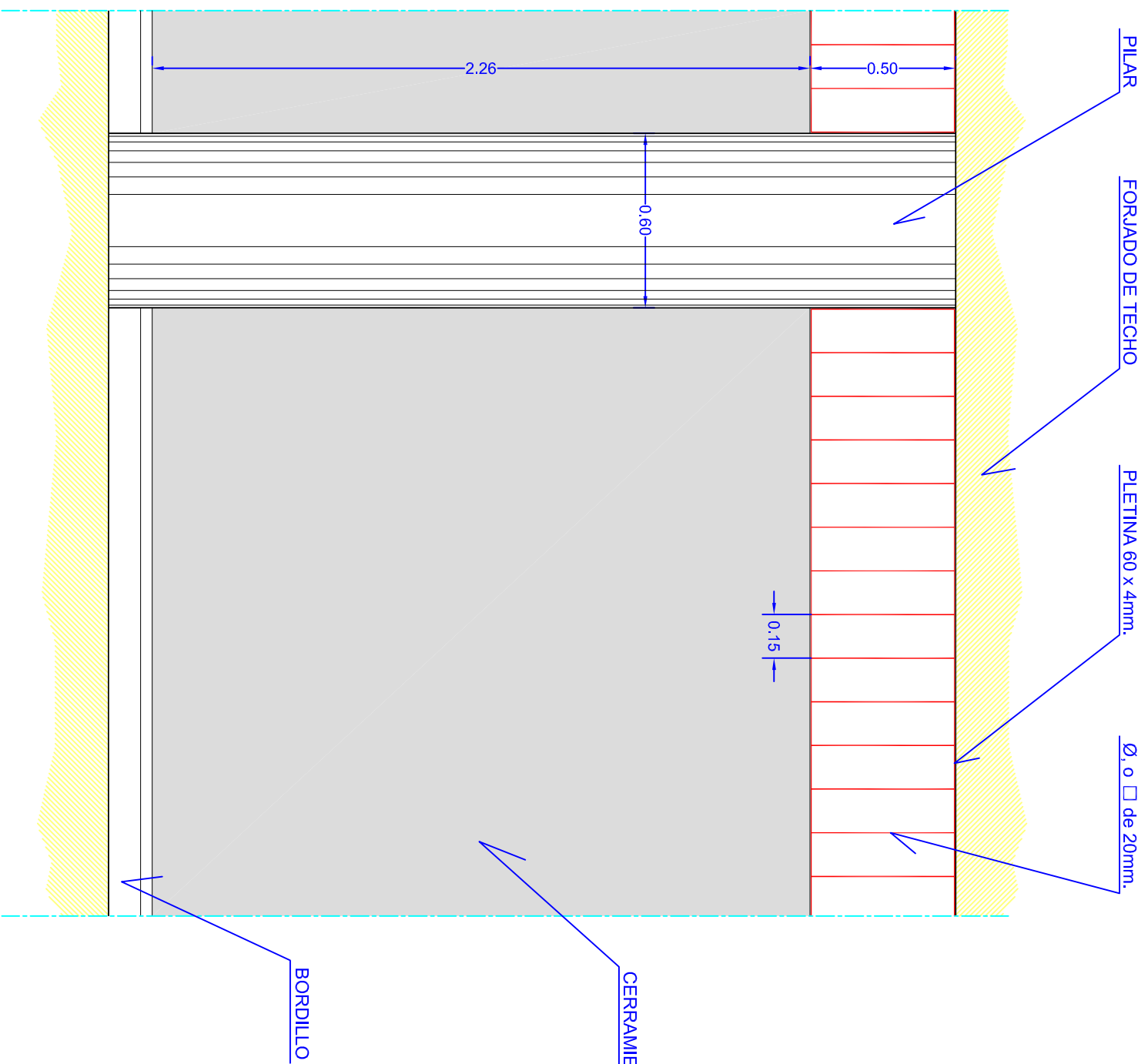


ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

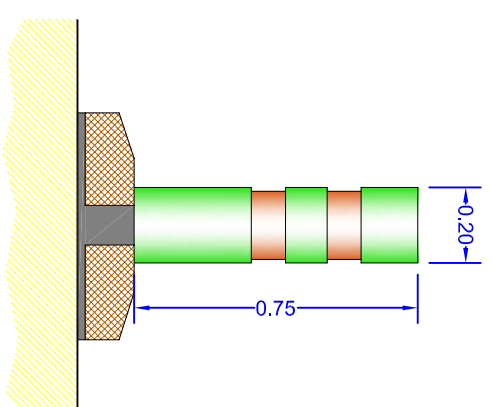
PROYECTO: **A P A R C A M I E N T O N I V E L - 2**
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO: **ESTADO REFORMADO**
ZONA DE ACTUACIÓN Nº9

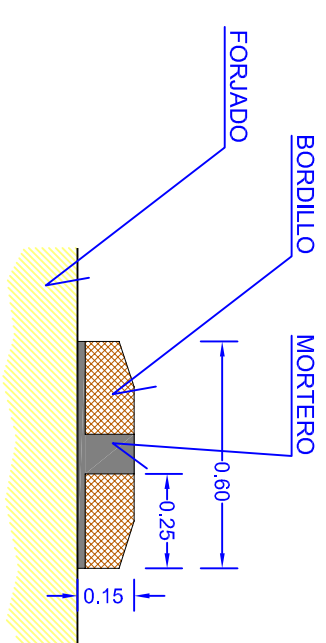
| | | | | | |
|--|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------|
| EDITADO: Jorge Villén Gamiz | FECHA EMISIÓN: 14 JULIO 2010 | REVISADO: M. Ruiz Jordán | FECHA REVISIÓN: 14 JULIO 2010 | ESCALA: 1/100 | Nº PLANO: 11-B |
| CODIGO: C:/NIVEL-2_ACTUACION_2010.DWG Este plano es propiedad de CETURSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceros personas sin nuestra autorización Nº EXPEDIENTE: jvillen@cetursa.es 14/07/2010 | | | | | |



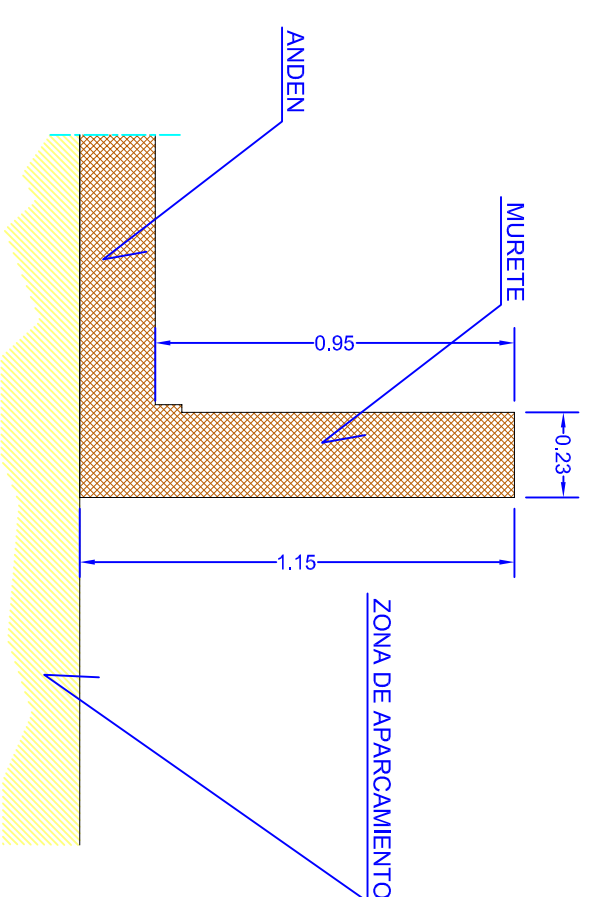
ALZADO



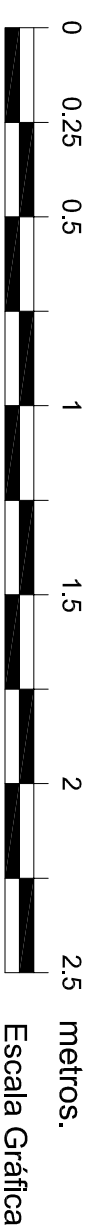
SECCIÓN CON BOLARDO



SECCIÓN POR BORDILLO



SECCIÓN POR ANDEN



AREA DE CONTRATACIÓN
DPTO: OBRAS Y PROYECTOS

ESTACIÓN de ESQUÍ de SIERRA NEVADA
SIERRA NEVADA - T.M. MONACHIL - GRANADA - ESPAÑA

PROYECTO:
APARCAMIENTO NIVEL - 2
ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA

PLANO:
DETALLES CONSTRUCTIVOS

| | | | | | |
|---|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------|
| EDITADO: Jorge Villán Gamiz | FECHA EMISIÓN: 28 JULIO 2010 | REVISADO: M. Ruiz Jordan | FECHA REVISIÓN: 28 JULIO 2010 | ESCALA: 1/20 | Nº PLANO: 12 |
| CODIGO: C:/DETALLES_2010.DWG | | | | | |
| Nº EXPEDIENTE: jvillan@eturusa.es 28/07/2010 | | | | | |
| Este plano es propiedad de CETURUSA SIERRA NEVADA S.A. No puede ser copiado, reproducido o dado a conocer total o parcialmente a terceros personas sin nuestra autorización | | | | | |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Actuaciones de Acondicionamiento y mejora en el parking PS-8

Cetursa Sierra Nevada, S.A.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------------------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO A010 ANDENES | | | | | | | | | |
| A01010 | m2 Demolicion de Muro de ladrillo y enfoscado | | | | | | | | |
| | Demolicion de muro de fabrica de ladrillo enfoscado por ambas caras, incluso p.p. de perficlado de laterales, limpieza y carga sobre contenedor, y transporte a vertedero autorizado | | | | | | | | |
| | | 1 | 10,50 | 1,15 | | | 12,08 | | |
| | | 2 | 7,50 | 1,15 | | | 17,25 | | |
| | | 1 | 2,40 | 1,15 | | | 2,76 | | |
| | | 1 | 3,80 | 1,15 | | | 4,37 | | |
| | | 1 | 2,80 | 1,15 | | | 3,22 | | |
| | | 1 | 16,40 | 1,15 | | | 18,86 | | |
| | | 1 | 28,20 | 1,15 | | | 32,43 | | |
| | | 1 | 8,00 | 1,15 | | | 9,20 | | |
| | | | | | | | 100,17 | 8,60 | 861,46 |
| A01020 | m2 Levantado de Andenes | | | | | | | | |
| | Levantado de andenes por medios mecanicos y manuales, formados por solera de hormigon y acabado de solado de terrazo y terminacion de borde con bordillo de hormigon, incluso p.p. de perfilado de laterales, limpieza y carga a contenedor y transporte a vertedero autorizado. Medida la superficie ejecutada. | | | | | | | | |
| | | 1 | 18,00 | 4,10 | | | 73,80 | | |
| | | 1 | 10,20 | 4,10 | | | 41,82 | | |
| | | 2 | 7,50 | 4,10 | | | 61,50 | | |
| | | 2 | 7,50 | 4,10 | | | 61,50 | | |
| | | 1 | 16,30 | 4,10 | | | 66,83 | | |
| | | 1 | 16,30 | 4,10 | | | 66,83 | | |
| | | 1 | 4,80 | 1,80 | | | 8,64 | | |
| | | 1 | 21,80 | 4,10 | | | 89,38 | | |
| | | 1 | 4,50 | 4,10 | | | 18,45 | | |
| | | 1 | 7,50 | 3,75 | | | 28,13 | | |
| | | | | | | | 516,88 | 11,00 | 5.685,68 |
| A01030 | m Levantado de bordillo de hormigon | | | | | | | | |
| | Levandado de bordillo de hormigon recibido con mortero de cemento, incluso p.p. de limpieza y carga a contendor y transporte a vertedero autorizado. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | |
| | | 1 | 21,00 | | | | 21,00 | | |
| | | 1 | 42,00 | | | | 42,00 | | |
| | | 4 | 7,50 | | | | 30,00 | | |
| | | 1 | 7,50 | | | | 7,50 | | |
| | | 2 | 10,50 | | | | 21,00 | | |
| | | 1 | 7,50 | | | | 7,50 | | |
| | | | | | | | 129,00 | 6,00 | 774,00 |
| A01040 | m2 Reposicion de pavimento en andenes levantados | | | | | | | | |
| | Reposicion de pavimento en andenes que se ha levantado, para regularizacion con terminacion del anillo viario formado con mortero de cemento con acabado fratasado y capa de eslurri negro, incluso p.p. de limpieza. Medida la superficie ejecutada. | | | | | | | | |
| | | 1 | 18,00 | 4,10 | | | 73,80 | | |
| | | 1 | 10,20 | 4,10 | | | 41,82 | | |
| | | 1 | 7,50 | 4,10 | | | 30,75 | | |
| | | 1 | 7,50 | 4,10 | | | 30,75 | | |
| | | 1 | 16,30 | 4,10 | | | 66,83 | | |
| | | 1 | 16,30 | 4,10 | | | 66,83 | | |
| | | 1 | 4,80 | 1,80 | | | 8,64 | | |
| | | 1 | 21,80 | 4,10 | | | 89,38 | | |
| | | 1 | 4,50 | 4,10 | | | 18,45 | | |
| | | 1 | 7,50 | 3,75 | | | 28,13 | | |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Actuaciones de Acondicionamiento y mejora en el parking PS-8

Cetursa Sierra Nevada, S.A.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | 18,00 | 4,10 | | 73,80 | | | |
| | | 1 | 21,00 | 0,60 | | 12,60 | | | |
| | | 1 | 42,00 | 0,60 | | 25,20 | | | |
| | | 4 | 7,50 | 0,60 | | 18,00 | | | |
| | | 1 | 7,50 | 0,60 | | 4,50 | | | |
| | | 2 | 10,50 | 0,60 | | 12,60 | | | |
| | | 1 | 7,50 | 0,60 | | 4,50 | | | |
| | | 1 | 10,50 | 0,60 | | 6,30 | | | |
| | | 1 | 7,50 | 3,75 | | 28,13 | | | |
| | | 1 | 10,50 | 0,60 | | 6,30 | | | |
| | | 1 | 7,50 | 7,50 | | 56,25 | | | |
| | | | | | | | 703,56 | 10,00 | 7.035,60 |
| A01050 | m Colocacion de bordillo doble igua al existente | | | | | | | | |
| | Colocacion de bordillo igual al existente en remate de andenes recibidos con mortero de cemento. medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | |
| | | 1 | 7,50 | | | 7,50 | | | |
| | | 1 | 4,50 | 0,50 | | 2,25 | | | |
| | | 1 | 3,00 | 0,50 | | 1,50 | | | |
| 6 | | 1 | 21,00 | | | 21,00 | | | |
| 8 | | 1 | 2,80 | 0,50 | | 1,40 | | | |
| | | 1 | 4,80 | 0,50 | | 2,40 | | | |
| | | 1 | 3,80 | 0,50 | | 1,90 | | | |
| | | 2 | 2,00 | 0,50 | | 2,00 | | | |
| | | 1 | 6,00 | 0,50 | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 42,95 | 45,00 | 1.932,75 |
| A01060 | Ud Bolardo reflectantes de 0.20 de diametro y 0.75 alto | | | | | | | | |
| | Bolardo reflestante de 0.2 de diametro y 0.75 de altura iguales a los existente incluso reposicion de los rotos y colocacion. | | | | | | | | |
| | | 4 | | | | 4,00 | | | |
| 6 | | 8 | | | | 8,00 | | | |
| | | | | | | | 12,00 | 20,00 | 240,00 |
| A01070 | m Señalizacion de plazas de aparcamiento | | | | | | | | |
| | Señalizacion reflexiva de 10 cm, con pintura reflectante y microesferas de vidrio, con máquina autopropulsada. | | | | | | | | |
| | | 28 | 9,80 | | | 274,40 | | | |
| | | 4 | 9,80 | | | 39,20 | | | |
| | | 3 | 9,80 | | | 29,40 | | | |
| | | 3 | 9,80 | | | 29,40 | | | |
| | | 19 | 9,80 | | | 186,20 | | | |
| | | 4 | 9,80 | | | 39,20 | | | |
| | | 7 | 9,80 | | | 68,60 | | | |
| | | 12 | 9,80 | | | 117,60 | | | |
| | | 20 | 9,80 | | | 196,00 | | | |
| | | | | | | | 980,00 | 0,45 | 441,00 |
| A01080 | m Remate de andenes con moertero de cemento | | | | | | | | |
| | Remate con enfoscado de mostero de cemento en zona de encuentro de anden levantado con paramentos verticales, incluso p.p. de limpieza reparacion de soporte. Medida la longitu ejecutada. | | | | | | | | |
| | | 1 | 23,20 | | | 23,20 | | | |
| | | 1 | 3,50 | | | 3,50 | | | |
| | | | | | | | 26,70 | 2,60 | 69,42 |
| A02100 | Ud Adecuacion de imbornales | | | | | | | | |
| | Adecuacion de imbornales existente, formado por limpieza y reparacion de los mismo, incluso p.p. de materiales y elementos complementarios y necesarios, para su correcto funcionamiento. | | | | | | | | |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Actuaciones de Acondicionamiento y mejora en el parking PS-8

Cetursa Sierra Nevada, S.A.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| | | 6 | | | | | 6,00 | | |
| | | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | | 54 | | | | | 54,00 | | |
| | | | | | | | | 62,00 | 22,00 |
| | | | | | | | | | 1.364,00 |
| | TOTAL CAPÍTULO A010 ANDENES | | | | | | | | 18.403,91 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Actuaciones de Acondicionamiento y mejora en el parking PS-8

Cetursa Sierra Nevada, S.A.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO A020 CUARTOS DE BASURAS | | | | | | | | | |
| A02010 | m2 Fabrica de bloque de hormigon | | | | | | | | |
| | M2. Fábrica de bloques de hormigón FACOSA Mod. ITALIA color blanco de medidas 40x20x20 cm., ejecutado a dos caras vistas, i/relleno de hormigón HNE-20/P/20 y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, rotura, nivelado, aplomado, llagueado y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F. | | | | | | | | |
| | | 1 | 7,50 | 2,40 | | | 18,00 | | |
| | | 2 | 3,20 | 2,40 | | | 15,36 | | |
| | | 1 | 9,80 | 2,40 | | | 23,52 | | |
| | | 1 | 1,10 | 2,40 | | | 2,64 | | |
| | 3 | 1 | 7,50 | 1,25 | | | 9,38 | | |
| | | 2 | 3,00 | 2,40 | | | 14,40 | | |
| | 4 | 1 | 7,50 | 1,25 | | | 9,38 | | |
| | | 1 | 3,00 | 1,25 | | | 3,75 | | |
| | | | | | | | 96,43 | 36,00 | 3.471,48 |
| A02012 | m2 Demolicion de fabrica ladrillo | | | | | | | | |
| | Demolicion de fabrica d ladrillo en tabicon ó bloque de hormigon revestido a dos caras de azulejo, incluos p.p. de limpieza carga de escombros a contenedor transporte a vetedero autorizado, perfilado de laterales. Midad la superficie ejecutada. | | | | | | | | |
| | | 1 | 2,00 | 3,00 | | | 6,00 | | |
| | | 1 | 2,50 | 3,00 | | | 7,50 | | |
| | | | | | | | 13,50 | 12,00 | 162,00 |
| A02014 | M Desmontado de carpinteria existente | | | | | | | | |
| | Desmontado de carpinteria metalica existente, incluso p.p. de recorte y reparacion de agarres. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | |
| | | 1 | 9,80 | | | | 9,80 | | |
| | | 2 | 7,50 | 3,00 | | | 45,00 | | |
| | | | | | | | 54,80 | 26,00 | 1.424,80 |
| A02016 | Ud Demontado de puerta metalica | | | | | | | | |
| | Desmontado de puesrta metalica existente, con perfilado de laterales. medida la ud desmontada | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 400,00 | 400,00 |
| A02020 | m2 Enfoscado a buena vista | | | | | | | | |
| | M2. Enfoscado sin maestrear, de 20 mm. de espesor, aplicado en superficies verticales, con mortero de cemento M 15 según UNE-EN 998-2 sin ninguna terminación posterior, i/p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos. | | | | | | | | |
| | | 1 | 9,80 | 2,40 | | | 23,52 | | |
| | | 1 | 1,10 | 2,40 | | | 2,64 | | |
| | 3 | 1 | 7,50 | 2,40 | | | 18,00 | | |
| | | 2 | 4,00 | 2,40 | | | 19,20 | | |
| | 4 | 1 | 7,50 | 1,25 | | | 9,38 | | |
| | | 1 | 3,00 | 1,25 | | | 3,75 | | |
| | | | | | | | 76,49 | 9,40 | 719,01 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Actuaciones de Acondicionamiento y mejora en el parking PS-8

Cetursa Sierra Nevada, S.A.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| A02030 | m2 Rejilla metalica con pletina y tubo | | | | | | | | |
| | Rejilla metalica formada por marco con pletina 60.4 mm y barrotos con tubo de 30x30 mm soldado incluso p.p. de patillas de agarre y tornillos de sujeccion, dos manos de minio y dos manos de acabado con oxiron negro. medida la superficie ejecutada y colocada. | | | | | | | | |
| | | 3 | 1 | 7,50 | 0,50 | | | 3,75 | |
| | | | 2 | 2,50 | 0,50 | | | 2,50 | |
| | | | | | | | 6,25 | 62,00 | 387,50 |
| A02040 | m2 Enfoscado para revestir | | | | | | | | |
| | M2. Enfoscado fratasado sin maestrear, de 20 mm. de espesor, en superficies verticales con mortero de cemento M 15 según UNE-EN 998-2, para revestir, con cualquier tipo de remate final, i/medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, así como distribución del material en tajo y p.p. de costes indirectos. | | | | | | | | |
| | | | 1 | 9,80 | 2,40 | | | 23,52 | |
| | | | 1 | 1,10 | 2,40 | | | 2,64 | |
| | | 3 | 1 | 7,50 | 2,40 | | | 18,00 | |
| | | | 2 | 3,00 | 2,40 | | | 14,40 | |
| | | 4 | 1 | 7,50 | 2,40 | | | 18,00 | |
| | | | 1 | 3,00 | 2,40 | | | 7,20 | |
| | | | | | | | 83,76 | 8,60 | 720,34 |
| A02050 | m2 Alicatado blanco mate 20 x20 cm | | | | | | | | |
| | M2. Alicatado azulejo blanco hasta 20x20 cm., recibido con cemento cola, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con lechada de cemento blanco, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. | | | | | | | | |
| | | | 1 | 9,80 | 2,40 | | | 23,52 | |
| | | | 1 | 1,10 | 2,40 | | | 2,64 | |
| | | 3 | 1 | 7,50 | 2,40 | | | 18,00 | |
| | | | 2 | 3,00 | 2,40 | | | 14,40 | |
| | | 4 | 1 | 7,50 | 2,40 | | | 18,00 | |
| | | | 1 | 3,00 | 2,40 | | | 7,20 | |
| | Existente | | 3 | 3,00 | 2,00 | | | 18,00 | |
| | | | | | | | 101,76 | 24,00 | 2.442,24 |
| A02062 | m2 Cerramiento metalico igual al existente | | | | | | | | |
| | Cerramiento metalico ygal al existente con perfiles conformados en frio, segun instrucciones de la D.O. Medida la longitud colocada. | | | | | | | | |
| | | | 1 | 7,00 | 3,00 | | | 21,00 | |
| | | | 1 | 7,00 | 3,00 | | | 21,00 | |
| | | | | | | | 42,00 | 40,00 | 1.680,00 |
| 10 | m2 Pintura petrea lisa | | | | | | | | |
| | M2. Pintura pétrea Juno-red o similar a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, dos manos color. | | | | | | | | |
| | | | 1 | 9,80 | 2,40 | | | 23,52 | |
| | | | 1 | 1,10 | 2,40 | | | 2,64 | |
| | | 3 | 1 | 7,50 | 2,40 | | | 18,00 | |
| | | | 2 | 4,00 | 2,40 | | | 19,20 | |
| | | 4 | 1 | 7,50 | 1,25 | | | 9,38 | |
| | | | 1 | 3,00 | 1,25 | | | 3,75 | |
| | | | | | | | 76,49 | 10,00 | 764,90 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Actuaciones de Acondicionamiento y mejora en el parking PS-8

Cetursa Sierra Nevada, S.A.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| A02080 | Ud Instalacion electrica e iluminacion | | | | | | | | |
| | Instalacion electrica formada por sustitucion ó colocacion de instalacion igual a la existente para quitar ó poner nuevas luminaria e instalacion de los mecanismos necesarios para independizar dicha zona según instrucciones de la D.O. Medida la ud justificada, terminada y funcionando. | | | | | | | | |
| | 3 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | 4 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | 2,00 | 600,00 |
| | | | | | | | | | 1.200,00 |
| A02090 | Ud Instalacion de fontaneria y desagues | | | | | | | | |
| | Instalacion de fontaneria y desagues necesario para un punto de agua y su desagüe, cinco puntos de sumideros de desagüe con tubos de 90 mm incluso p.p. de rejillas, tuberias, cazoletas y todo aquello necesario, según detalles e instrucciones de la D.O. Medida la ud justificada y terminada. | | | | | | | | |
| | 3 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | 4 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | 2,00 | 450,00 |
| | | | | | | | | | 900,00 |
| A02100 | Ud Adecuacion de imbornales | | | | | | | | |
| | Adecuacion de imbornales existente, formado por limpieza y reparacion de los mismo, incluso p.p. de materiales y elementos complementarios y necesarios, para su correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | 3 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | 4 | 3 | | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | | | 5,00 | 22,00 |
| | | | | | | | | | 110,00 |
| | TOTAL CAPÍTULO A020 CUARTOS DE BASURAS | | | | | | | | 14.382,27 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Actuaciones de Acondicionamiento y mejora en el parking PS-8

Cetursa Sierra Nevada, S.A.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------------------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO A030 RECICLAJE | | | | | | | | | |
| A02010 | m2 Fabrica de bloque de hormigon | | | | | | | | |
| | M2. Fábrica de bloques de hormigón FACOSA Mod. ITALIA color blanco de medidas 40x20x20 cm., ejecutado a dos caras vistas, i/relleno de hormigón HNE-20/P/20 y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, rotura, nivelado, aplomado, llagueado y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F. | | | | | | | | |
| | | 4 | 1 | 7,00 | 2,40 | | | | 16,80 |
| | | | 1 | 0,60 | 2,40 | | | | 1,44 |
| | | | 1 | 3,20 | 2,40 | | | | 7,68 |
| | | | 1 | 3,00 | 2,40 | | | | 7,20 |
| | | | 1 | 7,50 | 1,25 | | | | 9,38 |
| | | | | | | | 42,50 | 36,00 | 1.530,00 |
| A02020 | m2 Enfoscado a buena vista | | | | | | | | |
| | M2. Enfoscado sin maestrear, de 20 mm. de espesor, aplicado en superficies verticales, con mortero de cemento M 15 según UNE-EN 998-2 sin ninguna terminación posterior, i/p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos. | | | | | | | | |
| | | 4 | 1 | 7,00 | 2,40 | | | | 16,80 |
| | | | 1 | 0,60 | 2,40 | | | | 1,44 |
| | | | 1 | 3,20 | 2,40 | | | | 7,68 |
| | | | 1 | 3,00 | 2,40 | | | | 7,20 |
| | | | 1 | 7,50 | 1,25 | | | | 9,38 |
| | | | | | | | 42,50 | 9,40 | 399,50 |
| A02030 | m2 Rejilla metalica con pletina y tubo | | | | | | | | |
| | Rejilla metalica formada por marco con pletina 60.4 mm y barrotes con tubo de 30x30 mm soldado incluso p.p. de patillas de agarre y tornillos de sujeccion, dos manos de minio y dos manos de acabado con oxiron negro. medida la superficie ejecutada y colocada. | | | | | | | | |
| | | 4 | 1 | 7,00 | 0,50 | | | | 3,50 |
| | | | 1 | 3,20 | 0,50 | | | | 1,60 |
| | | | 1 | 3,00 | 0,50 | | | | 1,50 |
| | | | 1 | 7,50 | 0,50 | | | | 3,75 |
| | | | | | | | 10,35 | 62,00 | 641,70 |
| A02040 | m2 Enfoscado para revestir | | | | | | | | |
| | M2. Enfoscado fratasado sin maestrear, de 20 mm. de espesor, en superficies verticales con mortero de cemento M 15 según UNE-EN 998-2, para revestir, con cualquier tipo de remate final, i/medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, así como distribución del material en tajo y p.p. de costes indirectos. | | | | | | | | |
| | | 4 | 1 | 7,00 | 2,40 | | | | 16,80 |
| | | | 1 | 0,60 | 2,40 | | | | 1,44 |
| | | | 1 | 3,20 | 2,40 | | | | 7,68 |
| | | | 1 | 3,00 | 2,40 | | | | 7,20 |
| | | | 1 | 7,50 | 2,40 | | | | 18,00 |
| | | | | | | | 51,12 | 8,60 | 439,63 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Actuaciones de Acondicionamiento y mejora en el parking PS-8

Cetursa Sierra Nevada, S.A.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| A02050 | m2 Alicatado blanco mate 20 x20 cm M2. Alicatado azulejo blanco hasta 20x20 cm., recibido con cemento cola, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con lechada de cemento blanco, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. | | | | | | | | |
| | | 4 | 1 | 7,00 | 2,40 | | 16,80 | | |
| | | | 1 | 0,60 | 2,40 | | 1,44 | | |
| | | | 1 | 3,20 | 2,40 | | 7,68 | | |
| | | | 1 | 3,00 | 2,40 | | 7,20 | | |
| | | | 1 | 7,50 | 2,40 | | 18,00 | | |
| | | | | | | | 51,12 | 24,00 | 1.226,88 |
| A02060 | m2 Puerta metalica corredera Puerta metalica corredera con perfilera y elementos segun detalle, incluso p.p. de elementos de sujeccion y pintada. Medida la ud terminada y funcionando. | | | | | | | | |
| | | 4 | 1 | 3,00 | 3,00 | | 9,00 | | |
| | | | | | | | 9,00 | 350,00 | 3.150,00 |
| 10 | m2 Pintura petrea lisa M2. Pintura pétrea Juno-red o similar a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, dos manos color. | | | | | | | | |
| | | 4 | 1 | 7,00 | 2,40 | | 16,80 | | |
| | | | 1 | 0,60 | 2,40 | | 1,44 | | |
| | | | 1 | 3,20 | 2,40 | | 7,68 | | |
| | | | 1 | 3,00 | 2,40 | | 7,20 | | |
| | | | 1 | 7,50 | 2,40 | | 18,00 | | |
| | | | | | | | 51,12 | 10,00 | 511,20 |
| A02080 | Ud Instalacion electrica e iluminacion Instalacion electrica formada por sustitucion ó colocacion de instalacion igual a la existente para quitar ó poner nuevas luminaria e instalacion de los mecanismos necesarios para independizar dicha zona según instrucciones de la D.O. Medida la ud justificada, terminada y funcionando. | | | | | | | | |
| | | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 600,00 | 1.200,00 |
| A02090 | Ud Instalacion de fontaneria y desagues Instalacion de fontaneria y desagues necesario para un punto de agua y su desague, cinco puntos de sumideros de desague con tubos de 90 mm incluso p.p. de rejillas, tuberias, cazoletas y todo aquello necesario, según detalles e instrucciones d e la D.O. Medida la ud justificada y terminada. | | | | | | | | |
| | | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 450,00 | 900,00 |
| A02100 | Ud Adecuacion de imbornales Adecuacion de imbornales existente, formado por limpieza y reparacion de los mismo, incluso p.p. de materiales y elementos complementarios y necesarios, para su correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | | 4 | 3 | | | | 3,00 | | |
| | | 5 | 4 | | | | 4,00 | | |
| | | | | | | | 7,00 | 22,00 | 154,00 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Actuaciones de Acondicionamiento y mejora en el parking PS-8

Cetursa Sierra Nevada, S.A.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| A02110 | m Remate de fabrica de bloque enfoscado | | | | | | | | |
| | Remate de cerramiento de fabrica de bloque de iguales caracteristicas a lo existente e acabado hasta el techo. Medida la logitud ejecutada. | | | | | | | | |
| | | 2 | 15,00 | | | | 30,00 | | |
| | | 3 | 3,00 | | | | 9,00 | | |
| | | | | | | | | 39,00 | 10,00 |
| | | | | | | | | | 390,00 |
| | TOTAL CAPÍTULO A030 RECICLAJE | | | | | | | | 10.542,91 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Actuaciones de Acondicionamiento y mejora en el parking PS-8

Cetursa Sierra Nevada, S.A.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-------------------------------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO A040 GRUA MUNICIPAL | | | | | | | | | |
| A04010 | m2 Fabrica de Bloque de hormigon cara vista | | | | | | | | |
| | M2. Fábrica de bloques FACOSA de hormigón gris de medidas 40x20x10 cm., ejecutado a una cara vista, i/relleno de hormigón HNE-20/P/20 y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, aplomado, nivelado, llagueado y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F. | | | | | | | | |
| | | 1 | 30,00 | 2,40 | | | | 72,00 | |
| | | 1 | 23,00 | 2,40 | | | | 55,20 | |
| | | 1 | 42,50 | 2,40 | | | | 102,00 | |
| | | 1 | 19,50 | 2,40 | | | | 46,80 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 276,00 | 36,00 | 9.936,00 |
| A04020 | m2 Rejilla metalica con pletina y tubo | | | | | | | | |
| | Rejilla metalica formada por marco con pletina 60.4 mm y barrotes con tubo de 30x30 mm soldado incluso p.p. de patillas de agarre y tornillos de sujeccion, dos manos de minio y dos manos de acabado con oxiron negro. medida la superficie ejecutada y colocada. | | | | | | | | |
| | | 1 | 30,00 | 0,60 | | | | 18,00 | |
| | | 1 | 23,00 | 0,60 | | | | 13,80 | |
| | | 1 | 42,50 | 0,60 | | | | 25,50 | |
| | | 1 | 19,50 | 0,60 | | | | 11,70 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 69,00 | 62,00 | 4.278,00 |
| A01010 | m2 Demolicion de Muro de ladrillo y enfoscado | | | | | | | | |
| | Demolicion de muro de fabrica de ladrillo enfoscado por ambas caras, incluso p.p. de perficlado de laterales, limpieza y carga sobre contenedor, y transporte a vertedero autorizado | | | | | | | | |
| | | 1 | 31,00 | 1,20 | | | | 37,20 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 37,20 | 8,60 | 319,92 |
| A02020 | m2 Enfoscado a buena vista | | | | | | | | |
| | M2. Enfoscado sin maestrear, de 20 mm. de espesor, aplicado en superficies verticales, con mortero de cemento M 15 según UNE-EN 998-2 sin ninguna terminación posterior, i/p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos. | | | | | | | | |
| | | 1 | 30,00 | 2,40 | | | | 72,00 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 72,00 | 9,40 | 676,80 |
| A04030 | m Rejilla sumidero incluso conexion | | | | | | | | |
| | Rejilla sumidero formada por canaleta | | | | | | | | |
| | | 5 | | | | | | 5,00 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 5,00 | 50,00 | 250,00 |
| A04040 | Ud Puerta metalica corredera | | | | | | | | |
| | Puerta Metalica corredera con perfiles conformados en frio, guia, garras de sujeccion, herrajes de colgar y de seguridad, según detalles. media la ud terminada y funcionando | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 2.100,00 | 2.100,00 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Actuaciones de Acondicionamiento y mejora en el parking PS-8

Cetursa Sierra Nevada, S.A.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| A04050 | PA Instalaciones afectadas A justificar de Instalaciones afectadas, de electricidad, ventilacion, deteccion y extincion de incendios, según especificaciones e instrucciones de la D.O., incluso p.p. de materiales y elementos complementarios necesarios. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 560,00 | 560,00 |
| A04060 | m2 Pintura petrea lisa Pintura pétreo Juno-red o similar a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, dos manos color. | 1 | 30,00 | 2,40 | | 72,00 | | | |
| | | | | | | | 72,00 | 10,00 | 720,00 |
| A04070 | m2 Esmalte sintético s/ carpinteria metalica Esmaltado de superficies metálicas (hierro, acero), con esmalte sintético de alto brillo, RUBBOL SB basado en resinas alcídicas al disolvente modificadas con polisiloxanos con máxima resistencia a la intemperie. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente se aplicarán dos manos de RUBBOL SB de SIKKENS a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente una mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos REDOX AK PRIMER. | 1 | 30,00 | 0,60 | 0,50 | 9,00 | | | |
| | | 1 | 23,00 | 0,60 | 0,50 | 6,90 | | | |
| | | 1 | 42,50 | 0,60 | 0,50 | 12,75 | | | |
| | | 1 | 19,50 | 0,60 | 0,50 | 5,85 | | | |
| | | 4 | 3,00 | 3,00 | | 36,00 | | | |
| | | | | | | | 70,50 | 12,00 | 846,00 |
| TOTAL CAPÍTULO A040 GRUA MUNICIPAL | | | | | | | | | 19.686,72 |
| TOTAL | | | | | | | | | 63.015,81 |

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Actuaciones de Acondicionamiento y mejora
en el parking PS-8

Cetursa Sierra Nevada, S.A.

| CAPITULO | RESUMEN | EUROS | % |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------|-----------|
| A010 | ANDENES..... | 18.403,91 | 29,21 |
| A020 | CUARTOS DE BASURAS | 14.382,27 | 22,82 |
| A030 | RECICLAJE | 10.542,91 | 16,73 |
| A040 | GRUA MUNICIPAL..... | 19.686,72 | 31,24 |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 63.015,81 | |
| 13,00% | Gastos generales | 8.192,06 | |
| 6,00% | Beneficio industrial | 3.780,95 | |
| SUMA DE G.G. y B.I. | | 11.973,01 | |
| 18,00% | I.V.A..... | 13.497,99 | 13.497,99 |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA | | 74.988,82 | |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL | | 88.486,81 | |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

, a 15 de Julio 2010.

LA PROPIEDAD

AUTOR

Cetursa Sierra Nevada, S.A.